

Landhaus kaufen Santa Margalida, Nord

Rustikales Haus in Santa Margalida mit 324 m2 bebauter Fläche auf einem 25.000 m2 großen Grundstück.~~Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten zur Renovierung, um das Haus Ihrer Träume zu verwirklichen. Dank des großen Grundstücks bestehen weiterhin Erweiterungsmöglichkeiten gemäß geltender Bauvorschriften — bis zu 3 % Bebauung und 4 % Flächennutzung — oder alternativ die Errichtung eines neuen Wohnhauses mit bis zu 750 m2 inklusive Pool.~~Die Aufteilung gestaltet sich wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer und ein weiterer Raum zur Verfügung, der nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann. Aufgrund der zulässigen Bebauung besteht zudem die Möglichkeit, das angrenzende landwirtschaftliche Nebengebäude mit 127 m2, das derzeit als Lager genutzt wird, ebenfalls in Wohnraum umzuwandeln und zusätzliche Schlafzimmer oder individuell gestaltete Räume zu schaffen.~~Die große Veranda bietet Zugang zur Wasserzisterne, die in einen Swimmingpool umgewandelt werden könnte. Diese Immobilie eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, insbesondere durch das weitläufige landwirtschaftliche Grundstück, das sich ideal für verschiedene Anpflanzungen wie Obstbäume, Gemüse und vieles mehr eignet.~~Das Anwesen verfügt über einen eigenen Venenbrunnen, eine Zisterne sowie Stromanschluss.~~Preis: 430.000 €

gegevens woning

Spanienimmo id: **6186392**
Referenz: **13237**
In der Nähe oder in: **Santa Margalida**
Region: **Nord**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **324 m2**
Grundstücksfläche: **25429 m2**
Preis: **€ 430.000**

Kontakt

Makler: **mallor-casa**
Name: **mallor-casa**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34971901109**