

Landhaus kaufen Santanyi, Sud



Rustikales Anwesen mit 1.100 m² Wohnfläche, Steinhaus und Pool in Santanyi. Das umzäunte Grundstück umfasst ein zweistöckiges Steinhaus mit 165 m² Wohnfläche, Baujahr 1930, in den 1990er Jahren renoviert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten blieb. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kaminofen, ein Esszimmer, eine Einbauküche mit Frühstückstheke, Zugang zu einer geräumigen Veranda und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss liegen das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse und freiem Blick auf das Anwesen, ein Badezimmer mit Badewanne und ein offener Raum, der sich ideal als Büro, Ruhebereich oder drittes Schlafzimmer eignet. Von hier führt eine Holzterrasse zur Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick. Das Haus verfügt über Holz- und Glasfenster sowie Fliesenböden. Draußen lädt eine ca. 50 m² große Veranda zum Verweilen im Garten, am Pool und im mediterranen Klima ein. Zusätzlich gibt es ein zweites, separates Gebäude von ca. 20 m², das derzeit als Gästehaus mit Außenbad genutzt wird. Auf dem Grundstück wachsen wilde Olivenbäume, Palmen, ein Birnbaum, ein Zitronenbaum, ein Granatapfelbaum und ein Feigenbaum. Zum Anwesen gehören ein rechteckiger Swimmingpool, ein automatisches Tor, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und eine Regenwasserzisterne. Strom und Wasser werden über das öffentliche Netz bezogen. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Das Anwesen liegt nur 5 Minuten von Santanyi, 10 Minuten von den schönsten Stränden im Süden Mallorcas und 45 Minuten von Palma entfernt. Der Abstellraum, der Swimmingpool, die Veranda und das Gästehaus befinden sich derzeit im Legalisierungsverfahren bei der Gemeinde; alle Unterlagen wurden eingereicht, die endgültige Genehmigung steht noch aus. Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (211667)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6320088**

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**

Referenz: **211667**
In der Nähe oder in: **Santanyí**
Region: **Sud**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **165 m2**
Grundstücksfläche: **1100 m2**
Preis: **€ 950.000**

Spricht: **nicht verfügbar**

Telefon: **+34664142200**