

Landhaus kaufen Selva Negra Catalana, Baix Llobregat



Im charmanten Dorf Moscarí, im Herzen Mallorcas, liegt diese rustikale Finca, die 2015 aufwendig renoviert wurde. Ein einzigartiges Anwesen, das traditionellen mallorquinischen Charakter mit modernem Komfort verbindet – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität in einer unvergleichlichen Naturkulisse suchen.~~Das Haus mit ca. 280 m² Wohnfläche befindet sich auf einem großzügigen Grundstück inmitten mediterraner Natur und bietet Gärten, Terrassen und einen unverbauten Blick auf die Serra de Tramuntana, ein UNESCO-Welterbe. Das Haupthaus verfügt über drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer. Die Innenräume bestechen durch ihre warme Atmosphäre und einem gemütlichen Kamin, der das ganze Jahr über für Behaglichkeit sorgt.~~Die voll ausgestattete Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen hellen und luftigen Raum mit direktem Zugang zu den Terrassen – perfekt, um Mahlzeiten im Freien und den Blick auf die umliegende Landschaft zu genießen.~~Der Außenbereich ist eine der größten Attraktionen: ein mediterraner Garten, ein privater Pool, Liege- und Grillplätze sowie ein separater Hauswirtschaftsraum. Zum Anwesen gehört außerdem ein Nebengebäude mit Gästezimmer, ideal für die Privatsphäre von Familie oder Freunden.~~Das Grundstück ist im Grundbuch eingetragen und kann, obwohl derzeit keine Nutzungsbescheinigung vorliegt, gemäß dem neuen ländlichen Grundstücksgesetz legalisiert werden. Wir erstellen Ihnen gerne ein detailliertes Angebot für die Durchführung des Verfahrens.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig zu tragen sind. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 8,92 % sowie die Notar- und Grundbuchgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden. Der Steuersatz berechnet sich auf Basis des in der notariellen Urkunde angegebenen Kaufpreises und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter und sonstigen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Angaben basieren auf Daten des Eigentümers oder des Auftraggebers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkäufe bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Vertragsangebot dar und dient lediglich Informationszwecken. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und können vom tatsächlichen Bau abweichen. ROAIIB-Registrierung – GOIBE739576/2024

Spanienimmo id: **6379353**
Referenz: **100-YP100**
In der Nähe oder in: **Selva Negra Catalana**
Region: **Baix Llobregat**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **192 m2**
Grundstücksfläche: **3137 m2**
Preis: **€ 925.000**

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**