

Landhaus kaufen Sencelles, Pla (Es)



Dieses Anwesen befindet sich in der Gemeinde Sencelles, einer der ruhigsten und authentischsten Gegenden im Herzen Mallorcas. Es bietet eine privilegierte Naturlage, umgeben von Weinbergen und mit guter Anbindung an Inca und den Rest der Insel. Die Lage vereint Privatsphäre, ländliches Flair und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – ideal sowohl als Wohnsitz als auch für alternative Nutzungen wie Agrotourismus oder Weinanbau.~~Das Grundstück umfasst 46.675m2 mit etwa 1.100m2 bebauter Fläche, wovon derzeit 315m2 bewohnbar sind. Im Außenbereich befinden sich mehrere Terrassen, ein privater Pool, ein Innenhof mit Zisterne, ein eigener Brunnen sowie diverse Nebengebäude mit vielseitigem Nutzungspotenzial. Die Ausrichtung, die Großzügigkeit des Grundstücks und die Privatsphäre unterstreichen den Reiz dieser Finca als ländliches Anwesen mit vielen Entwicklungsmöglichkeiten.~~Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Wohn-Essbereich mit Kamin und eine ausgestattete Landhausküche. Im Obergeschoss gibt es mehrere offene Räume mit Renovierungspotenzial. Erhalten geblieben sind traditionelle Elemente wie Holzbalkendecken, Holzschreinereien und Natursteinmauern, die der Immobilie Charakter und Authentizität verleihen.~~Unter den Nebengebäuden sticht ein derzeit als Garage genutztes Lager mit Hebebühne und Bad hervor, das sich ideal als Werkstatt oder Arbeitsbereich eignet. Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen, verfügt jedoch über keine Klimaanlage, was eine individuelle Gestaltung ermöglicht. Eine geschichtsträchtige Immobilie mit großem Potenzial in einer aufstrebenden ländlichen Region.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6309901
Referenz:	RED-MM0071
In der Nähe oder in:	Sencelles
Region:	Pla (Es)
Objekttype:	Landhaus
Zimmer:	3
Wohnfläche:	1157 m2
Grundstücksfläche:	39618 m2
Preis:	€ 1.590.000

Kontakt

Makler:	Red Mallorca
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971888018