

Landhaus kaufen Teresa De Cofrentes, Valle De Ayora



Inmitten einer friedlichen und privaten Umgebung in Teresa de Cofrentes (direkt an der Grenze zu Ayora) steht diese wunderschöne, komplett frisch renovierte Finca zum Verkauf. ^

Das im Jahr 2004 erbaute Haus befindet sich in einem hervorragenden Gesamtzustand, ist komplett geräumt und somit sofort bezugsfertig.

Innenbereich & Komfort:

Die reine Wohnfläche von 84 m² bietet ein großzügiges, helles Wohnzimmer (über 55 m²) mit einem gemütlichen Kamin. Die offene, komplett neue Küche ist modern ausgestattet (inkl. Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Anschluss für die Waschmaschine). Ein kleiner Flur führt zu den 2 gemütlichen Schlafzimmern und dem Badezimmer mit Dusche. Sicherheit wird hier großgeschrieben: Das Haus verfügt über eine gepanzerte Eingangstür sowie doppelt verglaste Fenster, die alle mit Rollläden, Fliegengittern und Gittern ausgestattet sind.

Außenbereich mit riesigem Potenzial:

Die Terrasse (Porche): Ein echtes Highlight ist die 67 m² große, L-förmige überdachte Terrasse, die sich über die Süd- und Westfassade erstreckt. Sie bietet den perfekten Schutz vor der Mittagssonne und lässt sich auf Wunsch komplett verglasen, um die Wohnfläche im Handumdrehen um 67 m² zu erweitern!

Das Grundstück: Das insgesamt 3.585 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt und mit rund 45 Mandelbäumen bepflanzt. Es gibt mehr als genug Platz für den Bau eines privaten Pools. Nebengebäude: Ein Hühnerstall, ein Geräteschuppen, ein kleines Lager sowie eine kleine Heimwerker-Werkstatt sind bereits vorhanden.

Technik & Autarkie: Diese Finca ist bestens für ein kostengünstiges, autarkes Leben gerüstet. Die Stromversorgung läuft über eine Solaranlage, die Wasserversorgung ist über einen eigenen Brunnen sowie Agrarwasser gesichert. Internet ist ebenfalls vorhanden. Die Zufahrt ist bis auf die letzten 200 Meter komplett asphaltiert und führt über einen gut befahrbaren Weg.

Die Lage: Perfekt für alle, die Natur suchen, aber nicht isoliert sein wollen: In nur 5 Autominuten (oder 22 Minuten zu Fuß) erreichst du die historische Burgstadt Ayora. Dort findest du alles für den täglichen Bedarf: Ein Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und gemütliche Cafés. Ayora liegt im Landesinneren der Provinz Valencia (nahe der Grenze zu Albacete) und hat ca. 5.300 Einwohner.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6386316**
Referenz: **P5478**
In der Nähe oder in: **Teresa De Cofrentes**
Region: **Valle De Ayora**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **151 m2**
Grundstücksfläche: **3585 m2**
Preis: **€ 119.995**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**