

Landhaus kaufen Teulada, Marina Alta



Entdecken Sie dieses charmante Landhaus in Teulada, nur 1 km vom Ortszentrum und 8 km von Moraira und seinen Stränden entfernt. Eine private und gepflegte Immobilie, ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Natur suchen, aber trotzdem nahe an Dienstleistungen und Geschäften sein möchten. Das Haus kombiniert traditionellen spanischen Landhausstil mit charaktervollen Details wie offenen Holzbalken, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das vollständig eingezäunte Grundstück verfügt über einen gut gepflegten Garten mit Obstbäumen, einen privaten 8 x 4 m Pool und einen überdachten Grillbereich – perfekt für Familie und Freunde. Ein besonderes Merkmal ist die zwei Stockwerke umfassende Aufteilung mit zwei Innen-treppen, die Komfort, Privatsphäre und flexible Nutzung der Räume bietet.

Aufteilung
Erdgeschoss: Großzügiger, einladender Eingangspavillon. Großer verglaster RiuRau, konzipiert als ein offener Wohn und Essbereich, mit Kamin, eingebautem Holzofen und Pelletofen sowie Brotbackofen, was eine helle, gemütliche und komfortable Umgebung das ganze Jahr über schafft. Innen Esszimmer mit Kamin. Geräumige Küche. Durchgangszimmer, derzeit mit Sofa, ideal als Büro, Wohnzimmer oder viertes Schlafzimmer, mit Ausgang nach draußen und eigenem Bad mit Dusche. Schlafzimmer mit Einbauschränken, Bad en suite, ideal als Gästezimmer. Separater Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Schlafzimmer mit Ostausrichtung, zugänglich über das Durchgangszimmer, mit Terrasse und schönem Panoramablick. Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Bad en suite mit Badewanne und Dusche sowie Terrasse mit Garten und Panoramablick. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Ausstattung Zentralheizung mit Gas. Klimaanlage (Kalt/Warm) in zwei Schlafzimmern. Photovoltaik Solarmodule zur Reduzierung des Stromverbrauchs. Versorgung und Sicherheit Zwei Wasserzähler. Stromversorgung. Alarmsystem. Grundstück und Außenbereich Flaches, komplett eingezäuntes Grundstück von 2.000 m². Gepflegter Garten mit Obstbäumen. Privater Pool (8 x 4 m) mit Terrasse. Überdachter Grillbereich mit Paella Ofen, Backofen, Elektrobackofen und Kühlschrank. Carport. Neue Oxidationsklärgrube. Eine einzigartige Gelegenheit in Teulada: charmes Landhaus im rustikalen Stil, bezugsfertig. Perfekt für alle, die rustikalen Stil und ruhige Umgebung mehr schätzen als ein modernes, minimalistisches Haus. Preis wettbewerbsfähig für Lage und Ausstattung. Vollständig dokumentiert und verkaufsbereit. Immobilie ohne Möglichkeit zur Erweiterung, ideal, um den Raum so zu genießen, wie er ist. Verkauf empfohlen für Käufer mit eigener Finanzierung.

Spanienimmo id: **6371400**
Referenz: **F0208**
In der Nähe oder in: **Teulada**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **250 m2**
Grundstücksfläche: **2000 m2**
Preis: **€ 550.000**

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**