

Landhaus kaufen Tivissa, Ribera D'ebre



In der Gemeinde Tivissa, nur 7 km vom Fischerdorf Ametlla de Mar und den besten Buchten mit kristallklarem Wasser und feinem Sand der Costa Daurada entfernt, wird eine einzigartige und exklusive Rustic Finca von 80.355 m² verkauft, davon 3,5 ha voll Produktion von Weinbergen, neben Olivenbäumen und mediterranem Wald. Das Eigentum liegt im Biosphärenreservat Terres de l'Ebre gemäß UNESCO.~ Im Inneren finden wir ein in den 70er Jahren renoviertes altes Bauernhaus, ein zweites Zuhause sowie einen Anbau mit sieben Zimmern mit insgesamt 500 m² Wohnfläche.~ ~ Die Aufteilung der Häuser verfügt über elf Schlafzimmer, elf Badezimmer, zwei Küchen (eine professionelle) sowie einen Außenbereich, mehrere Wohnzimmer, überdachte Terrassen und einen schönen andalusischen Innenhof von 100 m² mit einem wunderschönen und alten zentralen Brunnen.~ Es ist mit zwei Dieselkesseln zur Zentralheizung im ganzen Haus ausgestattet und wird über einen eigenen Brunnen mit biologisch reinem Wasser versorgt (analytisch geprüft), die Lichtversorgung wird durch ein komplettes und modernes System von 16 hochmodernen Solaranlagen erzeugt Panels und Lithium-Batterien.~ ~ Es verfügt über WLAN-Dienste und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge~ Darüber hinaus verfügt es über eine Kapelle von 70 m² mit mehreren im Inneren, ein Gebäude für Keller, Produktion und Lagerung von Wein mit Labor, Büro und Museum von 261 m² und ein solides Gebäude für Reservierung und Abfüllung von 150 m², auch Veranden, Pool und Außenterrassen, insgesamt 1.000m² gebaut.~ Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz sowie als Geschäftsprojekt, bereit für das Leben mit Tieren und geeignet für Events und Feierlichkeiten.~ ~ Das Anwesen liegt isoliert, aber nicht einsam in einer natürlichen Umgebung von großer Schönheit und genießt einen herrlichen Blick auf das Meer, das Ebro-Delta und den Golf von Sant Jordi. Das Eigentum der über eine asphaltierte Straße vom Fischerdorf aus erreicht wird, mit Ausnahme der letzten 400 Meter Waldweg in gut Bedingung, die den Zugang zum Nachlass ermöglicht.~ Entfernungen: Bahnhof 7km, Autobahn 7km, Strand 7km, Golf 25km, Flughafen Reus 50km, Flughafen Barcelona 135km. VERHANDELBARER PREIS!~ ~ Weitere Unterkünfte auf der Website finquesmar.es

gegevens woning

Spanienimmo id: **6243492**
Referenz: **40001**

Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**
Inmobiliaris SI

In der Nähe oder in: **Tivissa**
Region: **Ribera D''ebre**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **11**
Wohnfläche: **1000 m2**
Grundstücksfläche: **80355 m2**
Preis: **€ 2.500.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977493836**