

## Landhaus kaufen Tivissa, Ribera D'ebre



Einzigartiges und exklusives Landgut von 100.000 m<sup>2</sup> im Gemeindegebiet von Tivissa, nur 20 Kilometer vom Fischerdorf L'Ametlla de Mar und seinen idyllischen Buchten an der Costa Dorada entfernt. Das Grundstück ist mit Oliven-, Mandel-, Johanniskorn- und Obstbäumen bepflanzt und bietet spektakuläre Bergblicke. Der Zugang erfolgt bequem über eine asphaltierte Straße, die letzten Kilometer über eine gut gepflegte Forstspiste.~Im Herzen des Anwesens erhebt sich ein authentisches, komplett restauriertes katalanisches Bauernhaus, das die traditionelle Essenz von Stein und Holz mit hochwertigen rustikalen Ausführungen verbindet. Das Haus verfügt über 220 m<sup>2</sup> bebauter Fläche plus 140 m<sup>2</sup> Terrassen. Innenaufteilung: mehrere Wohnzimmer, offene Küche, sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie große offene Terrassen, umgeben von mediterraner Vegetation. Hohe Decken mit Holzbalken und Terrazzoböden unterstreichen den herrschaftlichen Charakter.~Das Anwesen bietet zahlreiche Komfort- und Freizeitbereiche: Grill, Kamin, drei Terrassen mit jahrhundertealten Trockensteinmauern und zwei Naturpools — einer mit Wasserfall zum Baden und ein weiterer für landwirtschaftliche Nutzung. Zudem gibt es einen Hühnerstall und einen Geräteschuppen.~In Bezug auf die Versorgung ist das Anwesen völlig autark. Es verfügt über einen eigenen legalisierten Brunnen und eine große Zisterne sowie über ein modernes Photovoltaik-Solarsystem der neuesten Generation mit Lithiumbatterien, das das ganze Jahr über Autonomie und Nachhaltigkeit gewährleistet.~~Weitere Immobilien auf [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6296903**  
Referenz: **39299**  
In der Nähe oder in: **Tivissa**  
Region: **Ribera D'ebre**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **360 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **100000 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**

Preis:

**€ 575.000**