

## Landhaus kaufen Urbanización Santa Clara, Marina Baixa



Eingebettet in einen ruhigen Weiler, nur 10 Minuten von La Romana entfernt, bietet diese 200 Jahre alte, restaurierte Finca die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort.

### DAS HIGHLIGHT: HISTORISCHE BODEGA & CHARAKTER

Das Herzstück dieses Hauses ist seine Geschichte. Es verfügt über eine originale Bodega mit einer traditionellen Weinpresse. Dieser Raum bietet fantastisches Potenzial für den Ausbau zu einem separaten Gäste-Apartment. Sogar die Küche bewahrt Details ihrer früheren Nutzung als Stallung.

### GROSSZÜGIGES WOHNEN FÜR DIE FAMILIE

Mit über 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Anwesen viel Platz:

**ERDGESCHOSS:** Eingangshalle, Schlafzimmer, Bad, gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen und eine traditionelle Küche mit großer Speisekammer.

**OBERGEHOSS:** Vier geräumige Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und ein großer zweiter Wohnbereich mit einem weiteren Kamin. Ein Ankleidezimmer bietet Option für ein 5. Schlafzimmer.

### AUSSENBEREICH & GARTEN

Ein charmanter Innenhof (Patio) lädt zu Mahlzeiten im Freien ein. Zum Anwesen gehören eine große angrenzende Garage und ein beeindruckender 10x5m Swimmingpool, der malerisch vor einer Kulisse aus Mandelbäumen liegt.

### TECHNISCHE DETAILS

Das Haus ist mit Strom- und Wasseranschluss sowie einem Regenwasser-Auffangsystem bestens für das ganzjährige Wohnen gerüstet. Trotz der Bauweise als Doppelhaus garantiert die Ausrichtung absolute Privatsphäre.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6378020**  
Referenz: **P5384**  
In der Nähe oder in: **Urbanización Santa Clara**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **310 m2**  
Grundstücksfläche: **3837 m2**  
Preis: **€ 325.000**

## **Kontakt**

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**