

## Landhaus kaufen Utrera, Bajo Guadalquivir

Grundstück mit Haus zum Verkauf in Utrera, ca. 5 km von der Stadt entfernt, in der Gegend von Las Perdigueras. Gepflasterte Straße (mit Ausnahme der letzten 150 m der Privatstraße, die durch ein automatisches Zugangstor geschützt ist.

Eigenschaften:

- 5600 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Brunnen-, Oliven- und Obstbäumen (Orange, Mandarine, Zitrone, Feige, Maulbeere, Apfelbaum ...) mit Tropfbewässerungsanlage, Bäumen (mit einer riesigen Kiefer), Hühnerstall (ebenfalls groß) , wie alles in dieser Handlung), Fußballplatz und viele, viele Blumen... ..

-Sehr geräumiges Haus im Chaletstil mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Familienessen oder mit Freunden. Küche, 3 sehr geräumige Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und große Speisekammer.

-Porch auch für Mahlzeiten im Freien mit einer Außenküche, einem Holzofen und einem Grill.

-Outoilette und Abstellraum.

-Großer Pool (12 x 6 m) mit Filter und Außendusche.

-Parken für 6 Autos (+ alle, die das Fußballfeld betreten ...)

Das Grundstück hat seine Taten, es ist vollständig eingezäunt. Wohnen ist legal.

Sehr ruhige Gegend. Idealer Ort in der Zeit, in der wir leben, um den Sommer mit der Familie und am Wochenende zu verbringen oder sogar um zu leben. Es ist schwierig, ein besser ausgestattetes Grundstück als dieses zu finden. NICHT ZU VERMIETEN. Andere Immobilien könnten als Teil des Geschäfts akzeptiert werden.

Palmito Street 14

Haus 126 m<sup>2</sup>

Entfernungen:

-25 Minuten von Sevilla entfernt

-1h vom Strand, Cadiz, Sanlucar usw. entfernt.

-2h von Granada oder Malaga

-2h und ½ von Sierra Nevada.

-5h von Madrid

## gegevens woning

Spanienimmo id: **4465211**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Utrera**  
Region: **Bajo Guadalquivir**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **126 m2**  
Grundstücksfläche: **5600 m2**  
Preis: **€ 200.000**

## Kontakt

Name: **Manuel**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34635442843**