

## Landhaus kaufen Vélez Rubio, Comarca De Los Vélez



Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Landhaus, ein einzigartiges Anwesen, das Ruhe, Natur und eine strategisch günstige Lage vereint. Es befindet sich in einer völlig privaten Umgebung ohne Nachbarn in der Nähe und bietet absolute Ruhe und eine spektakuläre Aussicht, umgeben von frischer Luft und Naturlandschaften. Trotz seiner ruhigen Lage ist es nur 4 Minuten von der Autobahn und 10 Minuten von Vélez Rubio entfernt, was eine hervorragende Anbindung an alle Dienstleistungen garantiert.~~Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine sehr großzügige Wohnfläche. ~Im Erdgeschoss mit 125 m<sup>2</sup> finden wir eine komfortable und funktionale Aufteilung vor. Beim Betreten des Hauses empfängt uns eine ausgestattete Wohnküche mit Möbeln und einem Kamin, der dem Raum Wärme verleiht. Auf der linken Seite befindet sich ein sehr geräumiges und helles Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin, ideal für Familienfeiern und Momente der Entspannung.~~Das Haus verfügt über vier gut verteilte Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk, sowie ein komplettes Badezimmer. An einer Seite des Hauses befindet sich eine große Garage, die auch als Lagerraum genutzt werden kann und vielfältige Möglichkeiten bietet.~~Das zweite Stockwerk mit einer bebauten Fläche von 125 m<sup>2</sup> wird derzeit als Lagerraum genutzt und ist in vier Räume unterteilt, sodass es leicht für verschiedene Zwecke angepasst werden kann, z. B. als Erweiterung des Wohnraums, als Arbeitsbereich oder als Freizeitraum.~~Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen separaten Lagerraum von ca. 140 m<sup>2</sup>, der sich ideal zur Aufbewahrung von Maschinen, Werkzeugen, Tieren oder für andere landwirtschaftliche oder Freizeitnutzungen eignet. Um das Haus herum gibt es großzügige Außenbereiche, die sich perfekt für die Aufstellung von Blumentöpfen, die Anlage von Gärten und die Gestaltung einer schönen andalusischen Dekoration eignen, die speziell für Liebhaber von Blumen und dem Leben im Freien konzipiert wurde.~~Zum Haus gehört außerdem ein 30.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Mandelbäumen, die sowohl wirtschaftlich als auch landschaftlich einen großen Mehrwert bieten.~~Diese Immobilie ist ideal als Hauptwohnsitz für diejenigen, die absolute Ruhe suchen und dem Lärm der Stadt entfliehen möchten, aber auch als Ferienhaus für die Familie, um das ganze Jahr über die Sonne und die Natur zu genießen.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Immobilien dieser Art finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

Spanienimmo id: **6338826**  
Referenz: **02646**  
In der Nähe oder in: **Vélez Rubio**  
Region: **Comarca De Los Vélez**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **125 m2**  
Grundstücksfläche: **30300 m2**  
Preis: **€ 171.000**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**