

Landhaus kaufen Vinaros, Baix Maestrat



Die Finca „Rancho Laurita“ ist eine 22 Hektar große Zitrusplantage in Vinaròs, Castellón. Strategisch günstig zwischen Valencia (150 km entfernt), Barcelona (207 km entfernt) und Zaragoza (217 km entfernt) gelegen, bietet dieses Anwesen eine hervorragende Lage und Anbindung.~~Lage und Struktur~~Das Anwesen befindet sich in Polígono 43 und besteht aus zwei Grundstücken:~~~ *Hauptgrundstück (Nummer 488)*: 188.836 m2.~~~ Nebengrundstück (Nr. 356)*: 33.095 m2, das auf der anderen Seite einer Schlucht liegt.~~Einrichtungen und Gebäude~~Auf dem Grundstück befindet sich eine Villa von 319 m2, umgeben von einem Garten und einem Platz von 415 m2. Das Erdgeschoss der Villa wird als Abstellraum und Garage genutzt. In der ersten Etage befinden sich zwei Wohneinheiten:~~~ *Hauptwohnung*: 219 m2, mit Dachgeschoss.~~~ Nebenwohnung*: 100 m2.~~Beide Wohnungen verfügen über einen Kamin im Wohn-/Esszimmer.~~Merkmale der Finca~~~ Bewässerungsteich*: Kapazität 800 m³.~~~ Eigener Wasserbrunnen*: Legalisiert.~~~ Gartenbereich*: Mit Bäumen und Swimmingpool.~~~ *Plaza de entrada*: Mit Blumenkästen, Pferdestallungen und Zugang zur Garage.~~~ Parkplatz*: Carport für zwei Autos.~~~ Zugangsbrücke*: Um auf die andere Seite der Schlucht zu gelangen.~~~ Zusätzliches Gebäude*: Ursprünglich ein Bauernhaus, jetzt als Lager genutzt.~~~ Vollständige Umzäunung*: Drei Eingänge, einer vor der Villa und zwei auf der Rückseite für den direkten Zugang zu den Zitrusfruchtplantagen.~~~ *Automatisiertes Bewässerungssystem*: Computergesteuert.~~Beschreibung der Villa~~~*Erdgeschoss*:~~~ Küche mit Bad und einer Veranda für die Mahlzeiten.~~~*Haupthaus*:~~~ 5 Schlafzimmer.~~~ Wohn-Esszimmer.~~~ Küche.~~~ 2 Bäder.~~~ Dachgeschoss mit Solarium.~~~*Nebenwohnung*:~~~ 3 Schlafzimmer.~~~ Wohn-Esszimmer.~~~ Küche.~~~ 1 Badezimmer.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6251708**
Referenz: **FZV453**
In der Nähe oder in: **Vinaros**
Region: **Baix Maestrat**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **9**
Wohnfläche: **319 m2**

Kontakt

Makler: **Finques Zaragoza**
Name: **Sindi Poltera**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977481062**

Grundstücksfläche: **188836 m2**
Preis: **€ 1.690.000**