

Maisonette kaufen Capdepera, Llevant



Modernität, Qualität und Mittelmeerflair – 1,5 km vom Meer entfernt ab 625.000 € zzgl. MwSt.~~In einer der authentischsten Gegenden im Nordosten Mallorcas entsteht diese elegante Wohnanlage, die zeitgenössisches Design, hochwertige Materialien und Energieeffizienz vereint.~~Nur 1,5 km vom Strand entfernt bietet die Anlage einen Gemeinschaftspool mit Duschen, Gartenanlagen mit einheimischer Vegetation und einen privaten Parkplatz für jede Wohnung. Einige Terrassen bieten einen teilweisen Meerblick.~~Wohnungstypen~~Die Anlage bietet verschiedene Grundrisse, die auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnitten sind:~ • Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern ab 89 m2 Wohnfläche, mit Terrassen unterschiedlicher Größe.~ • Maisonette-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit großzügigen Terrassen, die zwischen ca. 30 m2 und 62 m2 variieren.~ ~~Die Flächen und Grundrisse können je nach Einheit variieren. Detaillierte Informationen sind auf Anfrage erhältlich.~~Besondere Ausstattungsmerkmale~~Voll ausgestattete Küchen mit Einbaugeräten von Siemens (Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler).~Armaturen von Tres.~Porzellanfliesen von Saloni (Terrassen in rutschfester Ausführung).~Sicherheitstür, Doppelverglasung mit thermischer Trennung und elektrische Rollläden.~~Komfort und Nachhaltigkeit~~Klimatisierung (Heizen/Kühlen) über ein in Zwischendecken verborgenes Split-System, Warmwasserbereitung durch Luftwärmepumpe, gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, Entkalkungssystem und LED-Beleuchtung.~Klassifizierung~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (IVA) in Höhe von 10% sowie die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIB – GOIBE739576/2024 ~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364708**
Referenz: **100-HP026**
In der Nähe oder in: **Capdepera**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Maisonette**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **1274 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 625.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**