

## Maisonette kaufen Capdepera, Llevant



Exklusive, neu gebaute MaisonetteWohnung in Capdepera: eine attraktive Investition, deren Fertigstellung für November 2027 vorgesehen ist~In einer hochwertigen Wohnanlage, nur etwa 1,5 km vom Mittelmeer entfernt, entsteht diese elegante MaisonetteWohnung, die den Komfort des modernen Lebens mit dem mediterranen Lebensstil verbindet und gleichzeitig eine interessante Investitionsmöglichkeit auf Mallorca darstellt.~Die Immobilie wird von einem Bauunternehmen mit langjähriger Erfahrung errichtet, das seit Jahrzehnten erfolgreich in Spanien tätig ist und für seine hochwertigen und langlebigen Bauprojekte bekannt ist.~Die MaisonetteWohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre hochwertige Ausstattung: zwei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), ein weiteres modernes Badezimmer und eine großzügige, offene Uförmige Küche mit SiemensGeräten. Der Wohnbereich mit einer großen Fensterfront ist perfekt zur Terrasse hin ausgerichtet und bietet einen schönen Blick ins Grüne und aufs Meer, was ihn ideal für entspannte und gemütliche Abende macht.~Darüber hinaus sind ein privater Parkplatz, eine sonnige Terrasse und ein kleiner Garten zur exklusiven Nutzung vorgesehen, die Komfort und Privatsphäre vereinen.~Die Wohnanlage wird sich durch ihren großzügigen Gemeinschaftspool und die gepflegten Gärten auszeichnen und ein authentisches mediterranes Ambiente schaffen.~Hochwertige doppelt verglaste Fenster mit hervorragender Wärmedämmung sowie ein integriertes Wasserenthärtungssystem garantieren höchsten Komfort und Langlebigkeit. Eine Klimaanlage (Kühlen/Heizen) ist ebenfalls vorgesehen.~Besonders attraktiv für Investoren: Der Erwerb in der Bauphase ermöglicht einen frühen Einstieg in ein Neubauprojekt auf Mallorca mit Wertsteigerungspotenzial bis zur Fertigstellung. Neue und moderne Wohnungen sind auf der Insel sehr gefragt, sowohl für den Eigenbedarf als auch zur Vermietung.~Geplante Fertigstellung / Übergabe: November 2027~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Steuer (MwSt.) in Höhe von 10 % noch die Notar und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben

und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.  
Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6376824**  
Referenz: **100-HP026A**  
In der Nähe oder in: **Capdepera**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Maisonette**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **98 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 655.000**

## **Kontakt**

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**