

## Maisonette kaufen Consell, Raiguer



Exklusives MaisonetteApartment zur Renovierung mit genehmigtem Sanierungs und Erweiterungsprojekt im Wert von ca. 200.000 € (nicht im Kaufpreis enthalten), gelegen in einer der gefragtesten und wertvollsten Gegenden Mallorcas: dem Dorf Consell. Nur 18 Autominuten vom Zentrum Palmas entfernt.~~Die Immobilie befindet sich in der Hauptstraße des Ortes, direkt neben dem Dorfplatz und der Kirche, in einer privilegierten Lage, die Komfort, Infrastruktur und eine ruhige, angenehme Umgebung perfekt miteinander verbindet.~~Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen (erste und zweite Etage) und bietet eine klare Trennung zwischen Schlafbereich und Wohnbereich – ein sehr geschätztes Merkmal für Funktionalität und Wohnkomfort.~~Im ersten Stock befindet sich der geplante Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern, eines davon en suite. Dieser Bereich wurde für Privatsphäre, Komfort und eine optimale Raumnutzung konzipiert. Diese Etage ist dem Ruhe und Familienleben gewidmet, mit gut proportionierten Räumen und einer effizienten Aufteilung.~~Der zweite Stock ist vollständig dem Wohnbereich gewidmet und als großzügiger, moderner und sehr heller Raum konzipiert. Das Projekt sieht eine offene Küche mit integriertem Essbereich vor, wodurch ein offenes und einladendes Wohnkonzept entsteht – ideal für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte. Zudem sind ein separater Hauswirtschaftsraum, ein GästeWC sowie der Zugang zu einer angenehmen Terrasse geplant, perfekt um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Ein großes Fenster sorgt für reichlich Tageslicht und bietet einen freien Blick auf die Berge, wodurch ein angenehmes Gefühl von Weite, Helligkeit und Naturverbundenheit entsteht – eines der großen Highlights dieser Immobilie.~~Das genehmigte Renovierungsprojekt wurde entwickelt, um ein modernes, funktionales und effizientes Zuhause zu schaffen, mit optimierter Raumaufteilung und besonderem Fokus auf

natürliches Licht. Zudem besteht die Möglichkeit, Oberflächen und Details individuell nach den Wünschen des Käufers anzupassen, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit macht, ein maßgeschneidertes Zuhause in bester Lage zu gestalten.~~Trotz der zentralen Lage befindet sich die Immobilie in einer ruhigen Umgebung, typisch für Consell – eine Gemeinde, die in den letzten Jahren aufgrund ihres authentischen Charakters, ihrer angenehmen Atmosphäre, der naturnahen Umgebung und der hohen Lebensqualität stark an Nachfrage gewonnen hat. Consell bietet eine schnelle und bequeme Anbindung an Palma, das nur 20 Minuten entfernt liegt, sowie direkten Zugang zur Autobahn und zum Bahnhof, was es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investition sehr attraktiv macht.~~Die hervorragende Lage ermöglicht es, alle wichtigen Dienstleistungen bequem zu Fuß zu erreichen, ohne auf das Auto angewiesen zu sein: Bank, Tabakladen, Apotheke, Supermärkte, Bäckereien, lokale Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schule, Gesundheitszentrum und öffentliche Verkehrsmittel. Eine ideale Umgebung für einen praktischen, komfortablen und gut angebundenen Lebensstil, bei dem alles für den Alltag in unmittelbarer Nähe liegt.~~Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal sowohl für Käufer, die ein exklusives Zuhause im Zentrum von Consell suchen, als auch für Investoren, die ein attraktives Objekt in einer stark nachgefragten und wachstumsstarken Lage wünschen.~

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6382682**  
Referenz: **FP26305**  
In der Nähe oder in: **Consell**  
Region: **Raiguer**  
Objekttype: **Maisonette**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **180 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 225.000**

## Kontakt

Makler: **Futura Propiedades**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34663952026**