

Maisonette kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Caballito de Mar! Fantastische Duplex-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Außenstellplätze. Gemeinschaftspool auf dem Roof top. In dem gesuchten Wohngebiet Caballito de Mar befindet sich diese außergewöhnliche Duplex-Wohnung. Im Erdgeschoss des Gebäudes mit 3 Etagen und Aufzug, finden wir auf 100 m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt. Eine geschmackvoll renovierte Wohnung mit einem atemberaubenden Blick auf den Kanal und die anliegenden Villen. Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche. Daran angeschlossen befindet sich das Ess- und Wohnzimmer. Von hier gelangt man auf die Terrasse mit eingebautem Grill. Der Blick schweift über Villen, Segel- und Motorboote. Die Sonne verwöhnt uns den ganzen Tag und lädt zum verweilen ein. Diese Etage wird durch ein Gäste-WC abgerundet. Die Holzwendeltreppe führt uns in die obere Etage, die aufgrund der Bauweise viel Tageslicht herein lässt. Hier befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit eingebauten Einbauschränken, 1 Badezimmer mit Dusche sowie ein weiteres separates WC. Die Schlafzimmer haben beide einen Zugang zu einem weiteren Balkon, auch hier ein unverbaubarer Blick auf den Kanal und das Meer. Die Wohnung wurde vor kurzem komplett renoviert. In allen Räumen gibt es integrierte Klimaanlage (warm/kalt). Zu der Wohnung gehören 2 Außenstellplätze die sich direkt vor dem Haus befinden. Das Gebäude verfügt über eine immense Dachterrasse mit Gemeinschaftspool. Hier kann man den Sonnenaufgang und den Sonnenuntergang wunderbar genießen. Der Blick auf Empuriabrava, die Kanäle, das Meer und die Bucht von Roses werden Sie faszinieren. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft (ohne Wanddekoration). Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen für diese exklusive Wohnung. Extras: Pool auf der Dachterrasse, 2 Außenstellplätze, Terrasse und Balkon mit Blick auf den Kanal und das Meer, Klimaanlage in allen Räumen, möbliert. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6304080**
Referenz: **KCSP-319**
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,**

Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Maisonette**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **115 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 450.000**

Telefon:

Spanisch
nicht verfügbar