

## Maisonette kaufen Guardamar Del Segura, Baix Segura



Dieses 3-Schlafzimmer-Duplex-Penthouse in Guardamar del Segura, Alicante, ist eine Immobilie, die Komfort, Modernität und eine privilegierte Lage vereint. Das Design und die Aufteilung sind so geplant, dass die beeindruckenden Meerblicke und das natürliche Licht, das durch die Südost-Ausrichtung ermöglicht wird, optimal genutzt werden. Die Wohnung befindet sich auf der vierten und fünften Etage eines neu erbauten Gebäudes, was ihr ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe verleiht, während der Zugang dank des Aufzugs des Gebäudes einfach und bequem bleibt.~~Die großzügige Fläche von 142 m<sup>2</sup> der Immobilie ist funktional aufgeteilt und zeichnet sich durch große Fenster aus, die nicht nur das natürliche Licht in die gesamte Wohnung fluten lassen, sondern auch fast von jedem Raum aus Panoramablicke auf das Meer bieten. Das geräumige und einladende Wohnzimmer wird zum idealen Ort, um den Alltag zu genießen, mit einer Weite, die durch den fließenden Übergang zwischen Innenräumen und Terrasse noch verstärkt wird. Die 51 m<sup>2</sup> große Terrasse ist zweifellos eines der Highlights der Immobilie. Sie ist mit Sonnenliegen möbliert und bietet ausreichend Platz, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Es ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das Klima der Region in vollen Zügen zu genießen. Ihre Größe und Ausrichtung ermöglichen es, fast den ganzen Tag über Sonne zu tanken, dank der Ausrichtung nach Südosten.~~Das Penthouse wird komplett möbliert und mit allen notwendigen Geräten für ein komfortables Leben präsentiert. Die Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, darunter ein Kühlschrank, ein Herd, eine Mikrowelle, eine Spülmaschine und eine Waschmaschine. Ein praktisches und interessantes Merkmal der Küche ist der Lebensmittelaufzug, der direkt mit der Terrasse verbunden ist und den Transport von Produkten und Utensilien erleichtert, ohne Treppen steigen zu müssen. Darüber hinaus bieten der Wäscheraum und die Galerie/Pantry zusätzlichen Stauraum und Organisationsmöglichkeiten.~~Jedes der drei Schlafzimmer ist sorgfältig gestaltet, mit Einbauschränken, die den Raum optimal nutzen, und individueller Klimaanlage in jedem Zimmer, um zu jeder Zeit eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Darüber hinaus sorgt die Heizungsanlage mit Radiatoren und Gas für eine ganzjährige Wohlfühltemperatur, während der Holzofen im Wohnzimmer eine warme und gemütliche Atmosphäre in den kälteren Monaten schafft.~~Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Bad auf jeder Etage. Die Badezimmer sind mit modernen, hochwertigen Armaturen ausgestattet und verfügen über elegante Oberflächen, die den allgemeinen Stil der Immobilie ergänzen.~~Was den Parkplatz betrifft, so verfügt dieses Penthouse über einen geschlossenen Bereich, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass der Parkplatz separat verkauft wird, was bedeutet, dass der Preis der Immobilie diesen zusätzlichen Raum nicht umfasst.~~Die Lage ist ausgezeichnet, nur 200 Meter vom Strand entfernt, was

es ermöglicht, die Küste und ihre Aktivitäten zu genießen, ohne sich zu weit vom Zuhause zu entfernen. Zudem befindet sich Mercadona nur 100 Meter entfernt, was den Zugang zu Supermärkten und täglichen Dienstleistungen erleichtert. Die Nähe zu Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie noch attraktiver für diejenigen, die einen komfortablen und zugänglichen Lebensstil suchen.~~Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zu allen Etagen der Immobilie erleichtert. Dies ist besonders nützlich, wenn man die Höhe des Penthouse und die Bequemlichkeit berücksichtigt, einen Aufzug für die täglichen Bewegungen zu nutzen.~~Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Penthouse in Guardamar del Segura eine moderne, helle Immobilie ist, die für diejenigen entworfen wurde, die in einer der begehrtesten Gegenden von Alicante in der Nähe des Meeres leben möchten.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6235042**  
Referenz: **3p0036**  
In der Nähe oder in: **Guardamar Del Segura**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Maisonette**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **142 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 390.000**

## Kontakt

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**