

Maisonette kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Charmantes Duplex Erdgeschoss Reihenhaus in Sa Torre, nahe Golf, Meer und Palma~~Es gibt Immobilien, die einfach nur ihren Zweck erfüllen... und andere, in denen man sofort bleiben möchte. Dieses Duplex Reihenhaus im Erdgeschoss, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Sa Torre, gehört eindeutig zur zweiten Kategorie.~~Hier stimmt das Gesamtgefühl: viel Licht, eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Ruhe. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und guter Anbindung an Palma.~Mit einer bebauten Fläche von 152 m² (114 m² Wohnfläche) verteilt sich das Haus auf zwei optimal genutzte Ebenen.~~Der Wohnbereich überzeugt mit einem großzügigen Wohn und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse – hell, offen und einladend. Die voll ausgestattete Küche verfügt zudem über einen separaten Hauswirtschaftsbereich.~~Die Immobilie bietet insgesamt 3 helle Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer (eines davon en Suite) sowie ein GästeWC und erfüllt damit alle Anforderungen für Familien oder Käufer mit Platzbedarf. Zusätzlich ist eine Vorinstallation für eine Klimaanlage vorhanden, sodass die Klimatisierung individuell gestaltet werden kann.~~ Außenbereiche zum ganzjährigen Genießen~Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich.~Die vordere Terrasse mit ca. 40 m² und Grillbereich eignet sich perfekt für gesellige Abende, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden in der Sonne. Ergänzt wird dies durch eine zweite, kleinere Terrasse mit ca. 5 m² – ideal als ruhiger Rückzugsort.~Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz sowie Einbauschränke, die für zusätzlichen Komfort sorgen.~~Lage mit Mehrwert~Sa Torre zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Süden Mallorcas:~Nur wenige Minuten vom Golfplatz Maioris entfernt~In unmittelbarer Nähe zu Stränden und Buchten~Nahe aller Dienstleistungen in Maioris und Puig de Ros~Schnelle und unkomplizierte Anbindung nach Palma~Nur 10–15 Minuten vom Flughafen entfernt~Ruhige und gepflegte Wohngegend~Eine ideale Lage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Feriendomizil.~~Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben, einschließlich Flächen und Eigenschaften, basieren auf Informationen des Eigentümers und sind unverbindlich. Sie dienen ausschließlich zu Informationszwecken und stellen kein vertragliches Angebot dar. Interessenten wird empfohlen, alle Angaben zu überprüfen.~ Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearen N° GOIBE584661/2024.

Spanienimmo id: **6377815**
Referenz: **VIDUSATE**
In der Nähe oder in: **Llucmajor**
Region: **Llucmajor**
Objekttype: **Maisonette**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **152 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 499.000**

Makler: **Inmosole**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971623516**