

Maisonette kaufen Manacor, Llevant



Ref: 100SG127~~In einer ruhigen Straße im Zentrum von Manacor befindet sich dieses charmante Duplex, das sich derzeit in einer umfassenden Renovierung befindet. Die Fertigstellung ist für Februar 2026 geplant.~~Das Haus verbindet den Charme traditioneller Architektur mit dem Komfort eines modernen, funktionalen Designs. Es verfügt über 176 m² bebaute Fläche (144 m² Nutzfläche), aufgeteilt in fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer, sowie über einen gemütlichen Innenhof und eine private Terrasse, ideal um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Die teilfreie Dachstruktur bietet völlige Unabhängigkeit und ermöglicht die Aufteilung in zwei unabhängige Wohneinheiten – eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Familien als auch für Investoren.~~Die Lage im Zentrum, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und öffentlicher Verkehrsmittel, bietet ein komfortables und praktisches Leben im Zentrum von Manacor.~~Wichtig:~Solange die Bauarbeiten nicht abgeschlossen sind, kann die horizontale Teilung nicht durchgeführt werden. Nach Abschluss der Arbeiten wird die horizontale Teilung vorgenommen und die Bewohnbarkeitsbescheinigung beantragt, sodass die Immobilie dem Käufer mit allen abgeschlossenen und ordnungsgemäßen Unterlagen übergeben wird.~~Hinweis:~Einige der Bilder wurden mithilfe von künstlicher Intelligenz zu Illustrationszwecken erstellt und spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie genau wider.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6318418**
Referenz: **100SG127**
In der Nähe oder in: **Manacor**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Maisonette**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **176 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 360.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**