

## Maisonette kaufen Mogán, Área Sur

Diese Immobilie ist ein echtes Schmuckstück, gelegen in einer der charmanten engen Gassen der Altstadt, nur zwei Minuten vom Strand und dem Hafen entfernt. ~~Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet außerdem eine fantastische Dachterrasse mit Außenküche. Hier können Sie draußen kochen und die wunderbare Aussicht auf das Meer und den Strand genießen. Die Wohnung ist gemütlich und wohnlich, mit viel Charme. Durch den Einsatz einer platzsparenden Wendeltreppe zwischen den Etagen wurden die Quadratmeter wirklich optimal genutzt. ~~Im Erdgeschoss finden Sie ein offenes Wohnzimmer und eine Küche in harmonischen Farben, wo feine Details eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen. Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer, die in einem gemütlichen Stil eingerichtet sind, der ein angenehmes Gefühl vermittelt. Hier befindet sich auch das Badezimmer, das in Blau und Weiß gehalten ist.~~Die Dachterrasse ist das Schmuckstück der Wohnung: ein privater Raum zum Entspannen, Essen und Zusammensein. ~~Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Meer genießen, während Sie grillen oder ein Glas Wein in Gesellschaft von Familie und Freunden genießen. Die Wohnung ist nicht nur gut gepflegt und schön eingerichtet, sondern auch gemütlich und gut geplant, was sie zu einem perfekten Ferienhaus oder Wohnsitz macht Puerto de Mogán, das oft als „Klein-Venedig“ von Gran Canaria bezeichnet wird, ist ein malerisches Dorf, das sowohl das Meer als auch die Berge umarmt. Der bezaubernde Hafen ist das Herz des Dorfes, an dessen Kai Fischerboote und elegante Segelschiffe liegen. Die Umgebung des Hafens ist gesäumt von kleinen, gemütlichen Restaurants und Cafés, die frische Meeresfrüchte, kanarische Tapas und lokale Spezialitäten anbieten. Hier kann man sitzen und essen und dabei den Blick über das kristallklare Wasser und die kleinen Brücken schweifen lassen, die die engen Kanäle miteinander verbinden.~~Die Atmosphäre in Puerto de Mogán ist entspannt und einladend. Die engen Gassen sind gesäumt von weiß getünchten Häusern, die mit farbenfrohen Bougainvillea bewachsen sind. Kleine Läden, Kunstgalerien und Eisdielen sind über das Dorf verstreut und verleihen ihm ein charmantes, gemütliches Flair. Jeden Freitag verwandelt sich das Dorf in einen belebten Markt, auf dem Sie zwischen den Ständen stöbern können, die alles von lokalem Kunsthandwerk bis zu frischem Obst und Gemüse anbieten.~~Der goldene Sandstrand lädt zum Entspannen ein, und das kristallklare Wasser lädt zu einem erfrischenden Bad ein. ~~###  
Aufteilung~Im ersten Stock Wohnzimmer/Küche, Abstellraum, Flur und im ersten Stock zwei Schlafzimmer, Bad und Dachterrasse mit Außenküche und Terrasse.~~Flächen: 78 m<sup>2</sup> (41+37) + Dachterrasse von ca. 37 m<sup>2</sup>.~~###Rechtlicher Hinweis~Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar- und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 8-10% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen.~~Der veröffentlichte Plan ist eine orientative Skizze der Raumaufteilung der Immobilie und entspricht nicht genau der Realität, es kann somit Ungenauigkeiten in der Raumaufteilung und in den Raummaßen aufweisen.~

### gegevens woning

Spanienimmo id:

6201019

### Kontakt

Makler:

Cardenas Inmobiliaria

Referenz: **05800-CA**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Maisonette**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **78 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 475.000**

Name: **Lucy Evans**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928150650**