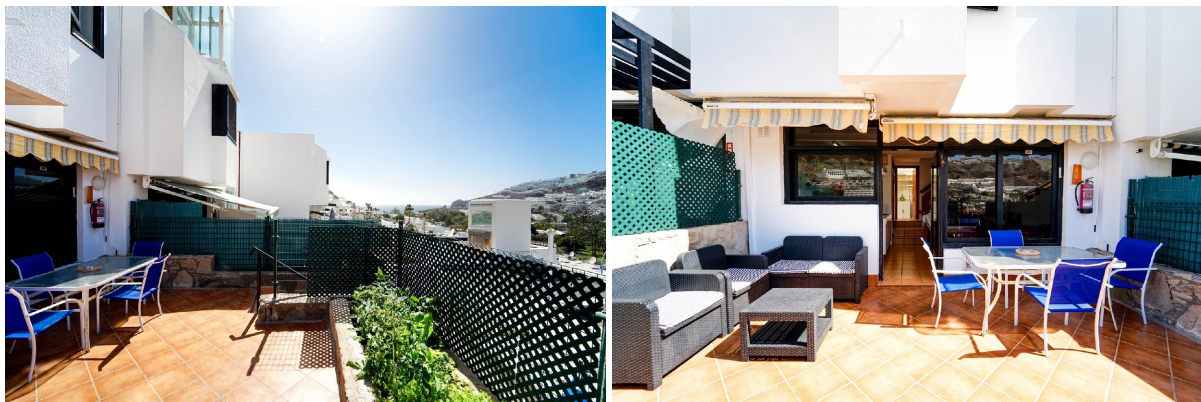


Maisonette kaufen Mogán, Área Sur



Wir präsentieren dieses geräumige und gut gelegene Duplex im prestigeträchtigen Arizona-Komplex im Osten von Puerto Rico. Die hervorragende Lage, in der Nähe der Aufzüge und abseits der Straße, garantiert eine ruhige und private Umgebung.~~Obwohl die Immobilie viele ihrer originalen Merkmale beibehält, befindet sie sich in gutem Zustand, dank der sorgfältigen Pflege der Eigentümer, sodass sie sofort bezogen werden kann, ohne Reparaturen vorzunehmen.~~Die Duplexwohnungen im Arizona-Komplex zeichnen sich durch ihre großzügige Aufteilung und Weitläufigkeit aus. Diese Immobilie verfügt über eine große Terrasse, auf der Sie den Nachmittagssonne genießen können, was sie zu einem perfekten Ort macht, um sich zu entspannen oder mit Familie und Freunden zu versammeln. Das Obergeschoss ist mit Klimaanlage ausgestattet, die an wärmeren Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt.~~Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine große Solana, die ideal als Wäscheraum oder zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann.~~Der Arizona-Komplex befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet eine Vielzahl von wunderschön gepflegten Gartenbereichen. Es ist auch erwähnenswert, dass der Pool des Komplexes derzeit renoviert wird und bald den Bewohnern zur Verfügung stehen wird.~~###Raumaufteilung~Erster Stock: Wohnzimmer mit offener Küche, Abstellraum/Waschküche, Toilette und Terrasse.~Zweite Etage: 2 Doppelschlafzimmer, Bad.~72,10 m² + Terrasse von 21 m² + Abstellraum/Waschküche von 8 m²~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Plan ist eine orientative Skizze der Raumaufteilung der Immobilie und entspricht nicht genau der Realität, es kann somit Ungenauigkeiten in der Raumaufteilung und in den Raummaßen aufweisen.~~Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar- und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 8-10% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen.~~Dieses Appartement wurde auf ein für touristische Nutzung klassifiziertes Grundstück errichtet, jedoch wird das Gebäude tatsächlich für Wohnzwecke benutzt, und dies gilt als konsolidiert.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6355745**
Referenz: **06071-CA**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**

| | | | |
|----------------------|-------------------|----------|------------------------|
| In der Nähe oder in: | Mogán | Spricht: | nicht verfügbar |
| Region: | Área Sur | Telefon: | +34928150650 |
| Objekttype: | Maisonette | | |
| Zimmer: | 2 | | |
| Wohnfläche: | 80 m2 | | |
| Grundstücksfläche: | - m2 | | |
| Preis: | € 285.000 | | |