

## Maisonette kaufen Moncloa-Valdemarín, Madrid Capital



DUPLEX-PENTHOUSE IN VALDEMARÍN im Foresta-Gebäude.

In der besten Gegend von Valdemarín, im ersten Stock des Foresta-Gebäudes, gibt es dieses unschlagbare und geräumige Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern und 290 m<sup>2</sup> gebaut, zwei Terrassen und drei Etagen.

Das Hotel liegt in einer privaten Urbanisation mit 12 Nachbarn mit Überwachungskameras, Concierge und Gemeinschaftsbereiche zu genießen. Die Urbanisation verfügt über einen Swimmingpool, private Gärten, Paddle-Tennisplatz, Fitnessraum, Garage, Anwesenheitssensoren für die Beleuchtung in Bereichen gemeinsam und Aufzug mit direktem Zugang von der Garage und vom Gebäudeportal.

Duplex-Penthouse

Das Haus befindet sich im ersten Stock des Foresta-Gebäudes mit einem komfortable Aufteilung.

Beim Betreten der Maisonette im Erdgeschoss finden wir eine Halle, die den Rest zugänglich macht der Zimmer in diesem Bereich. Das 48 m<sup>2</sup> große Wohn-Esszimmer mit beiden Bereichen differenziert, hat einen bodart & gonay-kamin, große fenster und zugang direkt auf die Terrasse von 26 m<sup>2</sup>. Höflichkeitstoilette. Möblierte unabhängige Küche.

Direkter Zugang von der Küche zum Bügelraum mit Schrank

eingebaut und eine weitere Toilette. Kleiderschrank im Flur und Travertin-Marmorböden.

Auf der ersten Duplex-Etage finden wir den Verteiler, an dessen Seiten sich befinden

angeordnet zwei Einbauschränke für die Lagerung. Ebenso befinden sich 3

geräumige Schlafzimmer mit viel Licht, alle mit Einbauschränken neben dem Badezimmer

Sie teilen sich eine Badewanne und ein Waschbecken, die durch eine Tür von Toilette und Bidet getrennt sind

Schieber aus säuregeätztem Glas. Um diese Anlage zu vervollständigen, finden wir die

20 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmersuite mit großen Fenstern und Badezimmer mit Doppelwaschbecken,

Bidet und Whirlpool. Jatoba-Holzböden, außer in den Badezimmern, deren

Bodenbelag ist Travertin-Marmor.

Auf der zweiten Maisonette-Etage befindet sich die herrliche Terrasse von 80,15 m<sup>2</sup>,

mit herrlichem Blick auf die Berge von Madrid. Diese Terrasse einschließend, können sie

Auf dieser Etage können neue Funktionsräume gewonnen werden.

Die gesamte Maisonette verfügt über eine hocheffiziente Erdgas-Fußbodenheizung

Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm-kalt) im ganzen Haus durch eine Klimaanlage

SPLIT-SYSTEM. Thermostate in allen Räumen.

Dreh-Kipp-Fenster aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und

Verglasung Typ Climalit, mit 4+10/12+4 Luftkammer. Aluminium-Fensterläden

automatisierte Thermik

Massive Innentüren aus cremefarben lackiertem DM-Holz.

Zugangstür zum gepanzerten Haus.

Kommunikations-Gegensprechanlagen im Duplex zwischen dem Erdgeschoss und dem dritten Stock

Beolink BANG&OLUFSEN Vorinstallation (Bild und Ton im ganzen Haus).

Sowohl die Geräte als auch der Boiler haben die Energieeffizienzklasse A.

Zwei Parkplätze mit 13 bzw. 15 Nutzmetern.

Lagerraum von 6 nützlichen Metern.

Valdemarín bietet eine große Lebensqualität, da es eines der Wohngebiete ist am gefragtesten in Madrid mit hoher Nachfrage und einer einzigartigen Umgebung neben dem Hippodrom von Zarzuela und Monte del Pardo. Perfekt kommuniziert mit Zugang zur A-6, M-40 und M-30 und mehrere Buslinien.

Das Gebiet hat in seiner Umgebung eine große Anzahl von Kindergärten und Schulen (Lighthouse American School, Carana Nursery School, Waldorf Aravaca School, The Englische Montessori-Schule, Colegio Estudio 3, Colegio María Reina Salesianas, Colegio Mater Salvatoris usw.) sowie Sportzentren und Vereine.

In Bezug auf die Gesundheitsdienste, Krankenhaus Vithas Madrid Pardo de Aravaca und Krankenhaus Sanitas la Zarzuela und nur wenige Minuten vom Gesundheitszentrum Aravaca entfernt.

Und wenn es um Freizeit geht, gibt es eine enorme Vielfalt an Restaurants und High-End-Locations.

Qualität; und nahe gelegene Einkaufszentren wie Zielo Shopping Center, Centro Einkaufen in der Sixth Avenue usw.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **4943080**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Moncloa-Valdemarín**  
Region: **Madrid Capital**  
Objekttype: **Maisonette**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **298 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 1.350.000**

## **Kontakt**

Name: **Sutil**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34626305698**