

## Maisonette kaufen Roquetas De Mar Urb., Poniente Almeriense

Im Herzen der Urbanisierung von Roquetas de Mar (Almería). Prachtige Maisonette in der Wohnanlage La Hacienda del Mar y Sol an der Avenida Rosita Ferrer; Perfekt verbunden mit direkter Ausfahrt von der Autobahn, die das Zentrum von Almería in nur 22 Minuten erreicht.

Im Erdgeschoss: völlig unabhängige Küche mit einem großen Waschraum, möbliert und mit allen Geräten, einer Toilette mit Dusche, einem nach Südwesten ausgerichteten Wohn-Esszimmer (mit Schlafsofa), einer großen Veranda (25 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zum Bereich aus dem Pool; Auf Wunsch vollständig mit Markisen für Privatsphäre abgedeckt, wobei das Dach elektrisch ist.

Im Obergeschoss: ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, zwei Doppelzimmer; Eines davon mit einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Blick auf den Poolbereich und einer elektrischen Markise.

Alle Zimmer sind außen und sehr hell, Macaél Marmorboden, Klimaanlage, Sicherheitsgitter.

Im Untergeschoss befindet sich ein privater Parkplatz, der zusammen mit dem im Verkaufspreis enthaltenen Haus verkauft wird. Mit Zugang zum Aufzug direkt nebenan für zusätzlichen Komfort.

Das Wohnhaus verfügt über große Gemeinschaftsräume, große Gärten, zwei Paddle-Tennisplätze, einen Kinderspielplatz und einen sehr großen Pool mit schattigem Bereich und kontrolliertem Zugang.

Direkt neben dem Wohnhaus (daneben befindet sich sogar eine Ausgangs- / Eingangstür) befindet sich der Mercadona-Supermarkt. Neben der Nähe zu verschiedenen Geschäften, medizinischen Zentren, Apotheken, Freizeitbereichen und mit einfachem Zugang zur Autobahn.

Das Hotel liegt weniger als 600 Meter vom Strand und der Promenade der Roquetas de Mar Urbanization und weniger als 2 Kilometer vom Golfclub Playa Serena und dem Naturpark Punta Entinas-Sabinar entfernt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **4233985**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Roquetas De Mar Urb.**  
Region: **Poniente Almeriense**  
Objekttype: **Maisonette**  
Zimmer: **2**

### Kontakt

Name: **Manuel Pineda del Rio**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Wohnfläche:	<b>110 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 150.000</b>