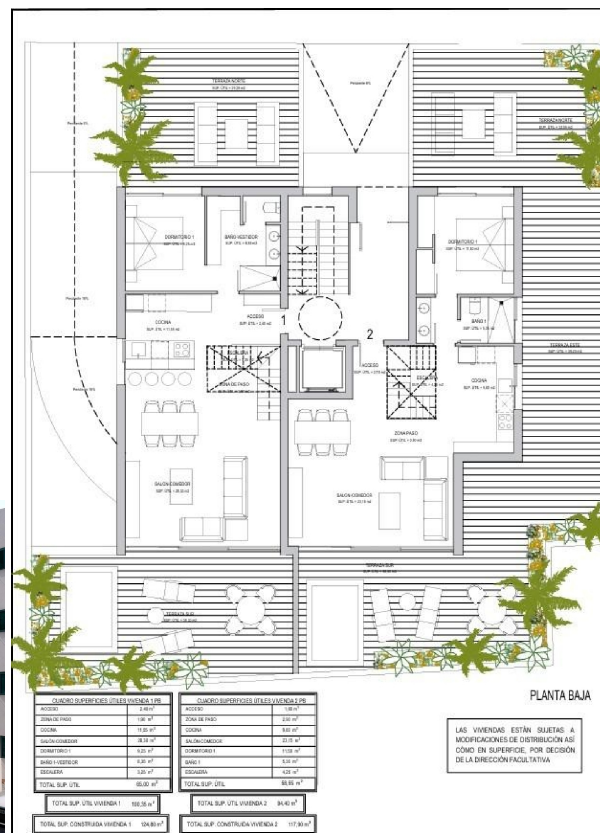


## Maisonette kaufen Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Exklusives Neubau-Duplex im Erdgeschoss in Colònia de Sant Jordi, einem der begehrtesten Orte im Südosten Mallorcas, nur wenige Minuten vom Meer und einigen der schönsten Strände der Insel entfernt.~~Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit nur drei Wohnungen und bietet Privatsphäre, modernes Design und eine sorgfältige Auswahl an Materialien. Ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investition.~~Das Projekt befindet sich in der Bauphase, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung Ende 2026.~~Verteilung und Flächen – Wohnung 1 (Duplex)~~Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer klaren Trennung zwischen dem Wohnbereich im Erdgeschoss und dem Schlafbereich im Obergeschoss.~~Gesamtbaupläche: 124,80 m<sup>2</sup>~Gesamt-Nutzfläche: 100,35 m<sup>2</sup>~~Private Außenbereiche:~• Terrasse Süd: 39,30 m<sup>2</sup>~• Terrasse Nord: 29,25 m<sup>2</sup>~~Einschließlich Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum.~~Erdgeschoss – Wohnbereich:~~Unabhängiger Zugang zur Wohnung (2,40 m<sup>2</sup>)~Großes, helles Wohnzimmer (28,30 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zu den Terrassen~Unabhängige Küche (11,55 m<sup>2</sup>)~Schlafzimmer im Erdgeschoss (9,25 m<sup>2</sup>)~Badezimmer mit integriertem Ankleideraum (8,35 m<sup>2</sup>)~Flur (1,90 m<sup>2</sup>)~Innentreppenverbindung (3,25 m<sup>2</sup>)~~Von diesem Stockwerk gelangt man auf die großzügigen privaten Terrassen, wobei die Südterrasse mit privatem Whirlpool hervorsteht, ein Alleinstellungsmerkmal, das einen erheblichen Mehrwert und hohen Komfort bietet.~~Obergeschoss – Schlafbereich:~~Schlafzimmer 2 (10,50 m<sup>2</sup>)~Schlafzimmer 3 (10,50 m<sup>2</sup>)~Vollbad (4,80 m<sup>2</sup>)~Unabhängiger Hauswirtschaftsraum (4,05 m<sup>2</sup>)~Flur (5,50 m<sup>2</sup>)~~Diese Etage ist dem privateren Bereich der Wohnung gewidmet und bietet Ruhe sowie eine funktionale Aufteilung für den Alltag.~~Qualität und Ausstattung:~~Großformatige Porzellanfliesen~Bäder mit hängenden

Sanitäreinrichtungen, schwarzer Armaturen und großen Duschwannen~Zeitgemäße Badezimmermöbel~Küche mit modernen Schränken, XTONE-Arbeitsplatten und hochwertigen Geräten ausgestattet~Materialien, die für ihre Haltbarkeit, Ästhetik und einfache Wartung ausgewählt wurden~~Lage:~~Colònia de Sant Jordi ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, den Yachthafen und die Nähe zu Stränden wie Es Trenc, Es Dolç und Es Carbó sowie für alle notwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.~~Eine einzigartige Gelegenheit:~~Ein Neubau-Duplex im Erdgeschoss mit großzügigen privaten Terrassen und einem Außen-Whirlpool in einer Anlage mit nur drei Wohnungen stellt eine exklusive und seltene Gelegenheit in der Region dar.~~Rechtlicher Hinweis: Die Flächen und Layouts sind indikativ und können durch die Projektleitung geändert werden. Diese Informationen sind rein indikativ und haben keinen vertraglichen Wert.~~Rufen Sie uns an und kommen Sie vorbei, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearischen Inseln Nr. GOIBE584661/2024.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6336118**  
Referenz: **SIMMAR2**  
In der Nähe oder in: **Sant Jordi De Ses Salines**  
Region: **Sant Josep De Sa Talaia**  
Objekttype: **Maisonette**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **124 m2**  
Grundstücksfläche: **439 m2**  
Preis: **€ 850.000**

## Kontakt

Makler: **Inmosole**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971623516**