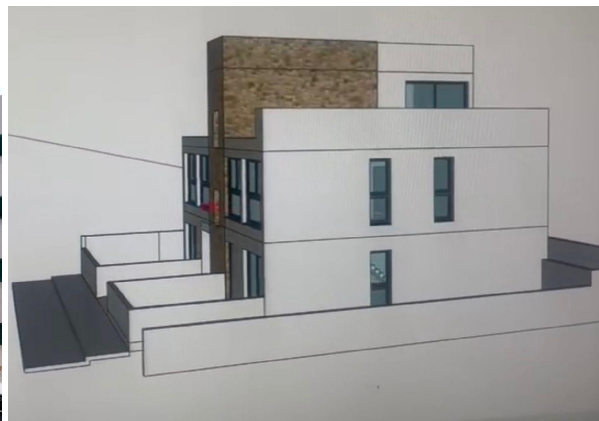


Maisonette kaufen Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Exklusives Neubau-Duplex im Erdgeschoss in Colònia de Sant Jordi, einer der begehrtesten Orte im Südosten Mallorcas, nur wenige Minuten vom Meer und einigen der schönsten Strände der Insel entfernt.~~Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit nur drei Wohnungen und bietet Privatsphäre, modernes Design und sorgfältig ausgewählte Materialien. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition.~~Das Projekt befindet sich im Bau und wird voraussichtlich Ende 2026 fertiggestellt.~~Aufteilung und Flächen – Wohnung 2 (Duplex)~~Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, mit klarer Trennung zwischen Wohnbereich im Erdgeschoss und Schlafbereich im Obergeschoss.~~Gesamtbaupläche: 117,90 m²~Gesamtnutzfläche: 94,40 m²~Private Außenbereiche:~• Südterrasse: 36,00 m²~• Nordterrasse: 32,55 m²~Inklusive Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum.~~ Erdgeschoss – Wohnbereich:~~Separater Zugang (1,80 m²)~Helles Wohn-Esszimmer (23,15 m²) mit Zugang zu den Terrassen~Separate Küche (9,60 m²)~Schlafzimmer im Erdgeschoss (11,50 m²)~Vollbad (5,35 m²)~Flur (2,90 m²)~Innentreppenverbindung (4,25 m²)~~ Obergeschoss – Schlafbereich:~~Schlafzimmer 2 (10,70 m²)~Schlafzimmer 3 (10,00 m²)~Vollbad (5,10 m²)~Hauswirtschaftsraum (5,15 m²)~Flur (4,90 m²)~~ Qualität und Ausstattung:~~Großformatige Feinsteinzeugböden~Bäder mit hängenden Sanitäreinrichtungen, schwarzen Armaturen und großen Duschflächen~Moderne Badmöbel~Küche mit modernen Möbeln, XTONE-Arbeitsplatten und Markengeräten~Materialien mit Fokus auf Langlebigkeit, Ästhetik und Pflegeleichtigkeit~~ Lage:~~Colònia de Sant Jordi überzeugt durch seine ruhige Atmosphäre, den Yachthafen und die Nähe zu Stränden wie Es Trenc, Es Dolç und Es Carbó sowie durch alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.~~ Eine einzigartige Gelegenheit:~~Ein Neubau-Duplex im Erdgeschoss mit großzügigen privaten Terrassen, in einer Anlage mit nur drei Wohnungen, stellt eine exklusive und seltene Gelegenheit dar.~~Rechtlicher Hinweis: Flächen und Aufteilungen sind unverbindlich und können durch die Bauleitung geändert werden. Diese Angaben haben keinen vertraglichen Charakter.~~Rufen Sie uns an und kommen Sie vorbei, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearischen Inseln Nr. GOIBE584661/2024.

gegevens woning

Spanienimmo id:

6336119

Referenz:

SIMMAR3

Kontakt

Makler:

Inmosole

Name:

nicht verfügbar

In der Nähe oder in:	Sant Jordi De Ses Salines	Spricht:	nicht verfügbar
Region:	Sant Josep De Sa Talaia	Telefon:	+34971623516
Objekttype:	Maisonette		
Zimmer:	3		
Wohnfläche:	117 m2		
Grundstücksfläche:	439 m2		
Preis:	€ 750.000		