

Maisonette kaufen Torreveja, Baix Segura



Wir präsentieren dieses helle TriplexHaus in einer der ruhigsten Gegenden von Orihuela Costa, in der bekannten Wohnanlage Amapolas VI. Das dreistöckige Anwesen verfügt über drei private Terrassen, darunter eine Dachterrasse zum Genießen des mediterranen Klimas. Das Haus wird komplett möbliert und geschmackvoll eingerichtet verkauft, einschließlich kürzlicher Verbesserungen an Möbeln und Accessoires. Es ist bezugsfertig oder vom ersten Tag an rentabel. Tatsächliche Wohnfläche: Obwohl die ursprünglichen Grundbuchunterlagen eine kleinere Wohnfläche angeben, wurde nach einer vollständigen Vermessung eine nutzbare Innenfläche von ca. 107 m² nachgewiesen, zusätzlich zu den 65 m² privaten Terrassen, die sich über die drei Stockwerke verteilen. Damit ist dieses Haus eines der geräumigsten und nutzbarsten seiner Kategorie. Hauptmerkmale Erdgeschoss: WohnEsszimmer mit direktem Zugang zur vorderen Terrasse, separate Küche, komplettes Badezimmer Erster Stock: Zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, komplettes Badezimmer, Zugang zu einer zweiten Terrasse Obergeschoss: Schlafzimmer im Dachgeschoss mit direktem Zugang zum privaten Solarium Klimaanlage in den wichtigsten Räumen Große integrierte Lagerräume Zugang zu einem abgeschlossenen Gemeinschaftspool Kostenlose Parkplätze auf der Straße und innerhalb der Urbanisation Lage Gelegen in einer konsolidierten und ruhigen Wohngegend mit einfachem Zugang zu Supermärkten, medizinischen Zentren, Schulen, Restaurants und nur wenige Minuten von den Stränden von Orihuela Costa entfernt. Jährliche Ausgaben und Zertifizierung Gemeinschaftsgebühren: 360 € / Jahr IBI (Grundsteuer): 260 € / Jahr Energieausweis: Klasse E (Verbrauch: 193 kWh/m² /Jahr; Emissionen: 35 kg CO₂/m²/Jahr) Baujahr: 2004 Zusammenfassung Eine einzigartige Immobilie in Bezug auf Größe, Aufteilung und Zustand: 3 echte Schlafzimmer, 3 private Terrassen und ein großes Solarium. Mehr als 170 m² Innen und Außenfläche in einer geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und exzellentem Service. Angebotspreis: 189.000 € Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6353979**
Referenz: **OH01630**
In der Nähe oder in: **Torreveja**

Kontakt

Makler: **Ocean Home**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	Baix Segura	Telefon:	+34699125067
Objekttype:	Maisonette		
Zimmer:	3		
Wohnfläche:	135 m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 189.000		