

Maisonette kaufen Torreveja, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, eine attraktive und einladende MaisonetteWohnung nur 200 Meter vom berühmten Strand Acequión in Torreveja entfernt zu erwerben. Diese Gegend zählt aufgrund ihrer Nähe zum Meer, ihrer ruhigen Atmosphäre und der hervorragenden Anbindung an alle Annehmlichkeiten zu den begehrtesten Wohnlagen. Die Immobilie bietet alle Voraussetzungen, um das ideale Zuhause zu werden – ob zum ganzjährigen Wohnen, für erholsame Ferien oder auch als sichere Kapitalanlage mit hoher Rendite dank der Möglichkeit, eine touristische Lizenz zu erhalten.~~Die Ostausrichtung der Wohnung sorgt für herrliches Tageslicht vom frühen Morgen an, erfüllt jeden Raum mit Wärme und schafft den ganzen Tag über eine angenehme und einladende Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung auf zwei Etagen bietet Funktionalität, Komfort und Privatsphäre und ist perfekt auf die Bedürfnisse jeder Familie zugeschnitten.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn und Essbereich mit offener Küche – ein Konzept, das ein Gefühl von Weite vermittelt und das Miteinander fördert. Dieser Raum wird zum Herzstück des Hauses und ist ideal, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen. Die in den Wohnbereich integrierte Küche ist platzsparend gestaltet und bietet Komfort und Funktionalität für den Alltag. Auf derselben Etage befinden sich zwei geräumige und helle Schlafzimmer, ideal für Familie und Gäste, sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen charmanten, ca. 7 m² großen Balkon – perfekt für ein Frühstück in der Sonne, einen Drink zum Sonnenuntergang oder einfach zum Entspannen mit der Meeresbrise.~~Im Obergeschoss befindet sich das exklusivste Highlight des Hauses: das Hauptschlafzimmer. Dieses geräumige und helle Schlafzimmer lädt mit seiner intimen Atmosphäre zum Verweilen ein. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einem spektakulären, ca. 30 m² großen privaten Solarium – einem der größten Highlights des Hauses. Dieser Außenbereich bietet unzählige Möglichkeiten: ungestörtes Sonnenbaden, gesellige Treffen, Mahlzeiten im Freien oder laue Abende unter dem mediterranen Himmel. Ein praktischer Grill rundet das Angebot ab und macht diesen Bereich zu einer wahren persönlichen Oase.~~Das Haus wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen können, ohne weitere Investitionen tätigen zu müssen. Jede Ecke ist so gestaltet, dass sie vom ersten Tag an Komfort und Funktionalität bietet. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden – ein besonders geschätztes Merkmal, das zusätzlichen Stauraum bietet und ideal ist, um Ihr Zuhause ordentlich zu halten.~~Darüber hinaus ist das Investitionspotenzial hervorragend. Die Möglichkeit, eine touristische Lizenz zu erhalten, eröffnet Ihnen die Chance, durch Ferienvermietung Einnahmen zu generieren und die ganzjährig hohe Nachfrage in der Region zu nutzen, insbesondere aufgrund der Nähe zum Meer und ihrer attraktiven Merkmale.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja und

Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten:
Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der
Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja
oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur suchen, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet, sind
Sie bei uns genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6379814**
Referenz: **3p0056**
In der Nähe oder in: **Torrevieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Maisonette**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **104 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 149.990**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**