

Penthouse kaufen Alicante Centro 03001, Alacantí



Suchen Sie die Großzügigkeit einer Villa mit den Vorzügen eines Penthouses, wo Sonne und Raum die Hauptrolle spielen? Wir präsentieren Ihnen EXKLUSIV dieses spektakuläre Penthouse im Edificio Sorolla, einer der begehrtesten Gegenden von Alicante. Baujahr 2003, zeichnet sich diese Wohnung durch ihren tadellosen Zustand, ihr natürliches Licht und einen Außenbereich aus, der ein wahrer urbaner Luxus ist.~~ GROSSZÜGIGKEIT, KOMFORT UND FUNKTIONALITÄT Das Anwesen verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 160 m² laut Kataster, die für maximalen Komfort verteilt ist: Wohnbereich: 104 m² Wohnfläche mit 3 Doppelzimmern (2 davon mit Einbauschränken) und 2 kompletten Badezimmern (eines davon en Suite). Komfort: Zentralheizung mit Heizkessel, Vorinstallation für eine Klimaanlage (Kanäle), Climalit Fenster und installierte Markisen für ein perfektes Raumklima. Küche und Extras: Separate, voll ausgestattete Küche mit Osmose System für beste Wasserqualität und eine offene Galerie, die als strategischer Zugang zum Obergeschoss dient. Inklusiv Zubehör: Garagenstellplatz von 15 m² und ein direkt angrenzender Abstellraum von 5 m². Gemeinschaftsflächen: 36 m², die die bebaute Gesamtfläche vervollständigen.~~ DACHTERRASSE (SOLARIUM) VON 85 m²: IHRE PERSÖNLICHE OASE Der wahre Clou dieser Immobilie: eine spektakuläre private Dachterrasse von 85 m² mit Grillbereich. Der perfekte Ort für Abendessen unter den Sternen oder um Ihre eigene Chillout-Oase in absoluter Privatsphäre zu schaffen.~~ TOP URBANISATION UND LAGE Wohnen Sie in einer erstklassigen, kürzlich renovierten Anlage mit Pool, weitläufigen Grünflächen, Spielplätzen und einem Mehrzwecksportplatz. Mitten im Viertel Garbinet – Gran Vía, mit allen Dienstleistungen direkt vor der Tür: Dienstleistungen: Einkaufszentrum Gran Vía, Ärztezentren, Apotheken und Gastronomie in unmittelbarer Nähe. Lebensqualität: Umgeben von Parks und nur 3 km vom Strand Postiguet entfernt. Anbindung: Schnelle Autobahnanbindung und exzellente Verbindung zum Stadtzentrum durch Straßenbahn und Busse.~~ EINE SELTENE GELEGENHEIT Ist dies das Penthouse, auf das Sie gewartet haben? Mehr als nur eine Wohnung – es ist Ihr eigener Rückzugsort über den Dächern von Alicante. Stellen Sie sich die Sonnenuntergänge und Sommerabende auf Ihren 85 m² Freiheit vor. Immobilien dieser Art kommen nicht jeden Tag auf den Markt. Besichtigen Sie es noch heute!~~ WICHTIGE INFORMATION: Der Verkaufspreis beinhaltet keine Grunderwerbsteuer (ITP), Notar und Registerkosten sowie die Käuferprovision (3 % zzgl. MwSt.).

Spanienimmo id: **6364122**
Referenz: **3009_027029**
In der Nähe oder in: **Alicante Centro 03001**
Region: **Alacantí**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **160 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 440.000**

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**