

Penthouse kaufen Calpe, Marina Alta

Modernes Penthouse mit Meerblick in Calpe Dieses hochwertige Penthouse liegt in einer privilegierten Lage in Calpe und eröffnet einen spektakulären Ausblick auf das Mittelmeer sowie auf die bekannten Salinen der Stadt. Die moderne Wohnanlage vereint zeitgemäße Architektur mit großzügig gestalteten Gemeinschaftsbereichen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und bietet damit eine ideale Umgebung für ein komfortables Leben an der Costa Blanca. Der Strand befindet sich nur etwa 100 bis 200 Meter entfernt und ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch das lebendige Zentrum von Calpe mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten ist lediglich rund 5 bis 10 Minuten zu Fuß entfernt. Somit verbindet diese Lage ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur sowie kurzen Wegen zum Strand, zur Promenade und ins Stadtzentrum. Die gepflegte Anlage überzeugt durch eine hochwertige und angenehme Atmosphäre und eignet sich hervorragend sowohl als komfortabler Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie oder auch als attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Küstenregionen Spaniens.

Wohnanlage and Gemeinschaftsbereiche Die gepflegte Urbanisation verfügt über zahlreiche Freizeit- und Erholungsbereiche: großzügige Garten- und Grünanlagen mit Beleuchtung Außenpool mit Schwimmbahn Paddle-Tennisplatz Petanque-Anlage Tischtennisbereich Putting Green Aussichtspunkt mit Blick auf die Lagune Kinderspielplatz Ein besonderes Highlight befindet sich im 11. Stock von Turm 1: Infinity-Pool mit Panoramablick Jacuzzi Sauna Fitnessstudio Chill-out-Lounge Bauqualität and Konstruktion Stahlbetonkonstruktion mit retikulärer Deckenkonstruktion Außenwände aus perforiertem Keramikziegel mit Wärme- und Schalldämmung Moderne Fassade mit hochwertigem Mörtelputz Innenwände mit Leichtbau-System (Pladur) Fenster and Außenbereiche Hochwertige Fenster und Terrassentüren mit thermischer Trennung Doppelverglasung (Climalit-System) für optimale Wärme- und Schalldämmung Balkonbrüstungen aus Kombination von Mauerwerk und Glas Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern Motorisierte textile Sonnenschutzstores im Wohnzimmer Steuerung bequem über Smartphone-App Tiefgarage Garagenboden mit Harzbeschichtung Automatische Ein- und Ausfahrtstore CO-Erkennungssystem Brandmelde- und Löschanlage Vorinstallation für Elektroauto-Ladestationen Innenwände Leichtbau-Trennwände (Pladur) Trennung zwischen Wohnungen mit Keramikziegelwand Schalldämmung aus Steinwolle Beidseitige Pladur-Verkleidung für zusätzlichen Schallschutz Türen and Einbauschränke Sicherheitseingangstür mit elektronischem Türspion Weiß lackierte Innentüren, teilweise als Schiebe- oder Drehtüren Einbauschränke mit LED-Beleuchtung Innenausstattung mit Schubladenelementen Böden Während der Bauphase teilweise wählbar: Laminatboden hochwertiger Feinsteinzeugboden Marmorboden Terrassen und Balkone: rutschfestes Feinsteinzeug Wand- und Deckenverkleidung Badezimmer mit hochwertigen Keramikfliesen oder Marmor Küchenrückwand aus Porzellanplatten übrige Wände und Decken mit glatter Kunststofffarbe abgehängte Decken in der Wohnung (außer in den Schlafzimmern) Klimatisierung and Smart Home Das Apartment verfügt über moderne Haustechnik für maximalen Komfort: Klimaanlage (Warm/Kalt) über Luftkanäle energieeffizientes Aerothermie-System Air-Zone-Technologie zur zonalen Steuerung Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Raum Smart-Home-System zur Steuerung von: Beleuchtung Klimaanlage Rollläden Sonnenschutz Bedienung bequem über Smartphone-App. Badezimmer Hängende Sanitärkeramik aus hochwertigem weißem Porzellan Waschbecken integriert in Möbel mit Unterschrank Hinterleuchteter Spiegel Dusche mit Resin-Duschwanne Glasduschabtrennung Unterputzarmatur mit Regendusche Zweites Badezimmer Hängende Sanitärkeramik Waschbecken mit Möbel und Spiegel Dusche mit Glasabtrennung Beleuchtung LED-

Spots im Flur, in Küche und BadezimmerLED-StreifenLED-Beleuchtung auf der TerrasseKücheHochglanzfronten aus HochdrucklaminatOber-, Unter- und Hochschranke (je nach Grundriss)Arbeitsplatte aus QuarzSoft-Close-Schubladenintegrierte AluminiumgriffePremium-Elektrogeräte von SIEMENSInduktionskochfeldDunstabzugshaubeBackofenMikrowelle (je nach Typ)integriertem Kühlschrankintegriertem GeschirrspülerWaschtrocknerZusätzliche Ausstattungsmerkmaleelektrische Rollläden in den Schlafzimmernmotorisierte Sonnenschutzstores im WohnzimmerSteuerung per Appelektronischer TürspionLED-Beleuchtung in Einbauschränkenoptionaler Marmorboden (während der Bauphase wählbar)Air-Zone-KlimasteuerungFußbodenheizungSmart-Home-Systemhinterleuchtete BadezimmerspiegelLED-Beleuchtung im Flur, in Küche und BadPremium-Elektrogeräte von SIEMENS

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364242**
Referenz: **10.9992**
In der Nähe oder in: **Calpe**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **109 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 1.650.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**