

## Penthouse kaufen Calvià, Ponent



Dieses schöne Penthouse befindet sich in der obersten Etage eines Gebäudes mit Gemeinschaftspool und bietet maximale Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Santa Ponsa.~~Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m2 plus einer großzügigen Terrasse von ca. 40 m2 ist die Immobilie darauf ausgelegt, das mediterrane Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Der offene Wohn- und Essbereich ist direkt mit der Terrasse verbunden, die zum Mittelpunkt des Hauses wird.~~Die Aufteilung umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon en suite. Die hellen Innenräume überzeugen mit einem modernen und funktionalen Stil, der Eleganz und Komfort verbindet.~~Restaurants, kleine Geschäfte und der Sandstrand von Santa Ponsa sind fußläufig erreichbar. Mit dem Auto gelangt man schnell zu Golfplätzen, Yachthäfen und weiteren Angeboten im Südwesten Mallorcas.~~Eine ideale Immobilie als Feriendomizil oder Investition – deren größter Vorteil die unvergleichliche Meersicht ist.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig von der Verkäuferpartei übernommen wird. Dieser Preis umfasst nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP), deren Satz 8% beträgt, sowie nicht die Notar- und Grundbuchkosten, die orientierend auf etwa 2% geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu zahlen sind. Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Preises in der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Zuschüssen, Förderungen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6295936**  
Referenz: **100-PR108**  
In der Nähe oder in: **Calvià**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **100 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**

Preis:

**€ 675.000**