

Penthouse kaufen Calvià, Ponent



Penthouse mit Panoramablick in Santa Ponsa~Dieses elegante Penthouse aus dem Jahr 2003 befindet sich in einem hervorragenden Erhaltungszustand und bietet ca. 194 m2 Wohnfläche. Es liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Santa Ponsa, einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas.~Raumaufteilung und Ausstattung~Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die auf maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind:~Zwei Master-Suiten: Beide verfügen über ein eigenes Bad en Suite und Einbauschränke.~Drittes Schlafzimmer: Hat Zugang zu einem weiteren kompletten Badezimmer, was sowohl für Bewohner als auch für Gäste optimale Funktionalität garantiert.~Insgesamt bietet die Immobilie drei komplette Badezimmer, die strategisch zwischen den Zimmern und Gemeinschaftsbereichen verteilt sind. Der Grundriss umfasst zudem mehrere Einbauschränke und Stauraum sowie einen direkten Zugang zum Treppenhaus und zum Aufzug des Gebäudes.~Highlights der Immobilie~Ausblick & Helligkeit: Das Penthouse besticht durch einen angenehmen Panoramablick, der für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl sorgt.~Parkplatz: Ein privater Stellplatz ist im Angebot enthalten.~Erstklassige Lage: Die Anlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in unmittelbarer Nähe zu Golfplätzen, Stränden, Yachthäfen und den erstklassigen Restaurants von Santa Ponsa.~Lebensqualität im Südwesten~Santa Ponsa zeichnet sich durch seine exzellente Infrastruktur aus und gilt als eine der attraktivsten Wohngegenden Mallorcas. Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein großzügiges, gut gelegenes Zuhause suchen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.~Soll ich für Sie zusätzlich eine kurze, prägnante Zusammenfassung der Eckdaten (Baujahr, Fläche, Zimmeranzahl) in Tabellenform erstellen? ~Wichtige Informationen

von ReMax Collection Grup Direct:~Kaufpreis und Nebenkosten:~Der angegebene Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet bereits die Maklergebühren, die vollständig von der Verkäuferseite getragen werden. Der Preis beinhaltet nicht die anfallende Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 9,95 % sowie die Notar- und Grundbuchgebühren, die schätzungsweise 2 % betragen und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind.~~Steuerliche Hinweise: ~Der Prozentsatz der Steuern berechnet sich auf den endgültigen Kaufpreis der notariellen Urkunde und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter oder anderen persönlichen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Haftungsausschluss: ~Alle Informationen basieren auf den Angaben des Eigentümers oder des Kunden. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.~~Rechtlicher Status:~Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Bindend sind lediglich die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.~RE/MAX Collection Grup Direct erinnert:~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer getragen werden. Dieser Preis enthält nicht die Grunderwerbsteuer (ITP), deren Satz 10,17% beträgt, sowie Notar- und Grundbuchkosten, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei der Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu zahlen sind.~Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Preises in der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Förderungen, Alter des Käufers und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~Alle Informationen basieren auf Daten des Eigentümers oder Kunden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben wird~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360941**
Referenz: **100-CAL113**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **194 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 1.640.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**