

## Penthouse kaufen Camp D'esports-Fleming, Segrià



Duplex-Penthouse im Herzen von Lleida – Komplett renoviert und brandneu

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in einer der begehrtesten Lagen im Zentrum von Lleida. Komplett renoviert mit hochwertigsten Materialien, vereint dieses Zuhause modernes Design mit maximaler Funktionalität.

Alles ist brandneu: von den Elektro- und Sanitärinstallationen bis hin zur Heizungsanlage – alles wurde komplett erneuert, um langfristige Effizienz, Komfort und absolute Sicherheit zu gewährleisten.

Hochwertige Geräte

Die Immobilie ist mit Geräten einer der führenden Marken ausgestattet, darunter:

Doppelter Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner.

Zusätzlicher, separater Gefrierschrank.

Klimaanlage in der Küche und Ventilatoren in allen Räumen.

Integrierte Hausautomation

Für maximalen Komfort und einfache Bedienung bietet das Penthouse Smart-Home-Lösungen:

Programmierbarer Thermostat, fernsteuerbar per App.

PVC-Fenster und -Türen mit motorisierten Jalousien an den Balkonzugängen.

WLAN-Repeater für optimale WLAN-Abdeckung in der gesamten Immobilie.

Außergewöhnliche Raumaufteilung

Ein großzügiges und perfekt aufgeteiltes Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen:

6 Schlafzimmer.

Helles Wohnzimmer.

Große Wohnküche mit integriertem Wohnbereich.

3 Badezimmer.

3 Balkone mit Blick auf einige der bekanntesten Wahrzeichen der Stadt.

Erstklassige Lage

Das Penthouse liegt im Herzen der Stadt und bietet hervorragende Verkehrsanbindungen zu Krankenhäusern, Universitäten, Schulen, Fitnessstudios, Supermärkten und allen Arten von Dienstleistungen.

Eine großartige Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Design und eine außergewöhnliche Lage legen.

Kontaktieren Sie uns bei Fragen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id:	<b>6375615</b>
Referenz:	<b>Herr</b>
In der Nähe oder in:	<b>Camp D'esports-Fleming</b>
Region:	<b>Segrià</b>
Objekttype:	<b>Penthouse</b>
Zimmer:	<b>6</b>
Wohnfläche:	<b>145 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>175 m2</b>
Preis:	<b>€ 486.000</b>

## **Kontakt**

Name:	<b>Pedro Sancho</b>
Spricht:	<b>Deutsch, Englisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>681030993</b>