

Penthouse kaufen Ciutat Vella-Gòtic, Barcelonès



EXKLUSIVES PENTHOUSE IN ERSTER MEERESLINIE AM PASEO COLÓN IN BARCELONA

Seine Lage macht es zu einem privilegierten Ort, um die Meeresbrise und die fantastische Aussicht zu genießen, die den Berg Montjuic, den Yachthafen, die Moll de la Fusta und die Stadt Barcelona umfasst.

Das Anwesen ist im Katalog der Kunstbauten eingetragen, die Fassade wurde saniert und verfügt über einen Aufzug. Das Haus verteilt sich auf drei Ebenen mit insgesamt 145 m², wovon 54 m² auf zwei große Terrassen mit Meerblick verteilt sind.

Die erste Ebene ist ein offener Raum, der aus einer großen Eingangshalle besteht, gefolgt von einem Wohnzimmer mit einem großen Fenster und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Auf der zweiten Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit einem perfekt ausgestatteten Badezimmer. Von hier aus gelangen wir in einen Raum auf der dritten Ebene, der aus einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit integrierter Küche und einem Badezimmer besteht. Fast alle Außenwände grenzen an keine Nachbarn. Hervorzuheben ist das Vorhandensein der Fenster zur Stadt hin mit Blick auf den Tibidabo, den Montjuic und ein symbolträchtiges Gebäude wie die Kathedrale. Darüber hinaus führt von diesem Raum aus ein großes Fenster zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer, die höchste auf der Terrasse Paseo Colón, wo Sie einen Panoramablick auf die Landschaft genießen können. Einfach spektakulär.

STANDORT

Aufgrund seiner Lage verfügt das Haus über eine perfekte Kommunikation zu Wasser und zu Land. Mit seinen Seeterminals, der Nähe zum französischen Bahnhof und der einfachen Anbindung an den Küstengürtel, der mit dem Flughafen verbunden ist.

INVESTITION

Warum eine Investition in diese Immobilie attraktiv ist. Denn neben der Lage direkt am Meer und der herrlichen Aussicht wird das Gebiet im Jahr 2024 Austragungsort der Copa América de Vela sein. Dies erfordert eine bedeutende städtische Umgestaltung von Port Vell, deren Ziel darin besteht, dieses Gebiet für die Stadt und ihre Besucher zu öffnen und neue Räume mit interessanten und innovativen Freizeit-, Kultur- und Gastronomieangeboten zu schaffen.

„Es ist die wichtigste städtische Transformation seit den Olympischen Spielen 1992“ (El Periódico) All dies macht es unumgänglich.

*Nur von Einzelperson zu Einzelperson, verzichten Sie auf Agenturen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5520074**
Referenz: **atico-bcn #5520074**
In der Nähe oder in: **Ciutat Vella-Gòtic**
Region: **Barcelonès**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **91 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 1.590.000**

Kontakt

Name: **joaquim m**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34 605879477**