

## Penthouse kaufen Cullera, Ribera Baixa



### PENTHOUSE IN CULLERA (VALENCIA) MIT PANORAMA-MEERBLICK IN RUHIGER LAGE

Penthouse zum Verkauf in Faro de Cullera (Valencia), direkt am Strand, das sich durch seine beeindruckende Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und den gesamten Golf von Valencia sowie den Naturpark Albufera auszeichnet.

Das Anwesen verfügt über 115 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 38 m<sup>2</sup> Terrasse, es besteht aus einem hellen 37 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zur großen Terrasse, 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem komplettes Badezimmer und eine Toilette. Darüber hinaus ist ein 24 m<sup>2</sup> großer Abstellraum angeschlossen, in dem das Haus erweitert werden kann.

PVC-Außenschreinerarbeiten mit Climalit-Glas und motorisierten Jalousien. Aluminiumpergola mit Markise. Es wird mit Möbeln, Geräten und Klimaanlage geliefert und ist somit bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen getätigt werden müssen.

Es verfügt außerdem über einen seitlichen Balkon mit Blick auf die Berge und den Naturpark, mit einer Außendusche und einem eigenen kleinen Garten.

Liegen in einer sehr ruhigen Gegend abseits des Touristentrubels zwischen Orangenbäumen und Reisfeldern und etwas mehr als eine halbe Stunde von der Stadt Valencia entfernt. Sehr geringe Gemeindegebühren. Einfaches Parken.

Die Gemeinde Cullera ist eine der schönsten und kontrastreichsten Städte der Provinz Valencia. Sie liegt am Ufer des Flusses Júcar und direkt am Mittelmeer mit paradiesischen Stränden aus türkisblauem Wasser und feinem weißen Sand. Es liegt 30 km von der Hauptstadt Valencia entfernt. Die Geschichte dieser Stadt reicht 25.000 Jahre zurück, wie die in der Vulkanhöhle gefundenen Überreste aus dem Jungpaläolithikum belegen. Zu ihren Reizen zählen verschiedene Natur- und Wanderrouten mit einem Kontrast von Strand und Bergen, die mit der Carlist-Festung vorgeschlagen werden. , der Aufstieg zum Ball, die Albacara oder diejenigen, die uns auf den Wegen der Reisfelder führen; derjenige, der uns zum Schloss hinaufführen wird; Oder Sie besuchen die wunderschöne Estany de Cullera, eine Übergangslagune zwischen dem

Sumpfbereich und der Küste, die zum Meer hin offen ist und Brackwasser aufweist. Sie liegt südlich der Mündung des Júcar und ist ein beliebter Angelplatz. Die Umgebung voller Aussichtspunkte, Orangenbäume und Reisfelder ist eine perfekte Ergänzung zu den 11 Stränden. Zu den Museen, eine sehr interessante kulturelle Option, gehören das Dragut-Höhlenmuseum und eine Bürgerkriegsunterkunft. Was in Cullera aber vor allem am meisten hervorsteht, ist der Besuch des Schlosses sowie seine Freizeit- und Freizeitmöglichkeiten, wo Sie Wassersport betreiben und das Medusa Sunbeach Festival erleben können (das dieses Jahr eine Million in den Bau des größten investiert). Bühne, die es in Spanien noch nie gegeben hat), besuchen Sie den Wasserpark, gönnen Sie sich einen Drink im Nachtleben oder in den geöffneten Strandbars und genießen Sie die köstliche Küche in den berühmten Restaurants

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6020292**  
Referenz: **APCUL**  
In der Nähe oder in: **Cullera**  
Region: **Ribera Baixa**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **115 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 16.900.000**

## Kontakt

Name: **Mariano Montoya Rubio**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34656421030**