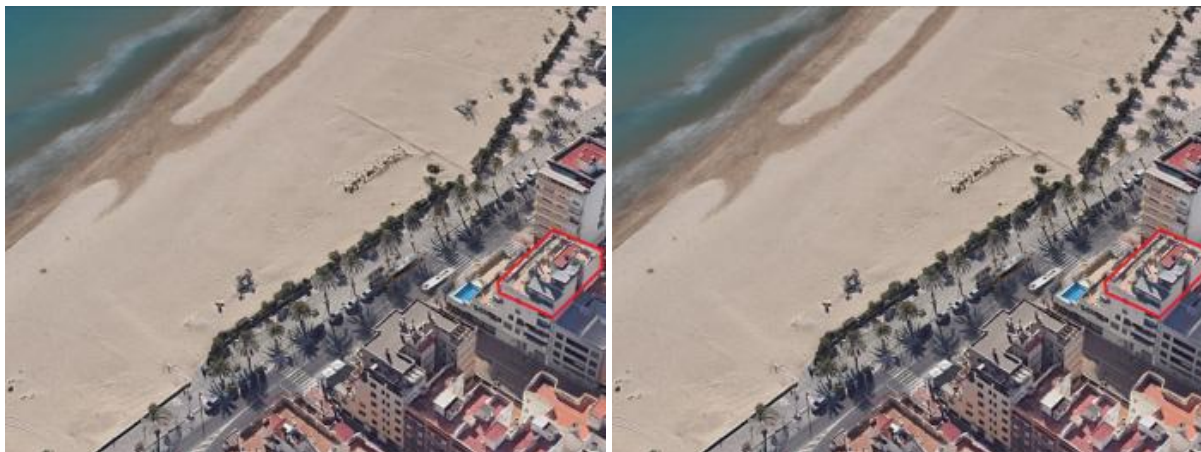


Penthouse kaufen El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Entdecken Sie dieses prächtige und exklusive Penthouse in der 1. Strandlinie im Gebäude 'LUZ de MAR', Gewinner des Preises für das beste Gebäude der Valencianischen Gemeinschaft. Ein Wohnkonzept, das Sie vom ersten Moment an mit seiner gestaffelten Gestaltung von Terrassen und progressiven Rücksprüngen in seinen Bann ziehen wird, bietet Ihnen diese Immobilie die Möglichkeit, von allen Zimmern und Terrassen aus einen herrlichen Blick auf das Meer zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über private Gemeinschaftsbereiche mit einem Pool am Meer und einem Solarium, damit Sie sich entspannen und erholen können.

Dieses einzigartige Haus mit Blick auf das Mittelmeer bietet Ihnen die Ruhe des Meeres und gleichzeitig die Möglichkeit, ein kosmopolitisches Leben nur 20 Minuten von der Stadt Valencia entfernt zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über eine hervorragende Verkehrsanbindung, lokale Geschäfte, große Einkaufszentren und ein breites Freizeit-, Restaurant- und Kulturangebot.

Was die Eigenschaften der Immobilie betrifft, so verfügt sie über mehr als 400 m² bebaute Fläche, die sich wie folgt verteilen:

- Dachgeschoss: Das Haus nimmt die gesamte fünfte Etage des Luz de Mar-Gebäudes ein. Auf dieser Etage befinden sich die Hauptküche und das Wohn-Esszimmer in einem großen offenen Raum, der vollständig mit der Terrasse verbunden ist und von jedem Punkt aus einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Ein Flur mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse und einem kompletten Badezimmer. Im anderen Flügel des Hauses gelangen wir in das Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, eigenem Bad und einem großen Büro. Auf der Außenseite dieser Etage haben wir 150 m² wunderschöne Terrasse mit Blick auf das Meer, mit einem Hauswirtschaftsraum für Waschküche, Boiler, Weinkühler, Abstellraum usw.

- Over-the-Penthouse-Etage: Von einer spektakulären Wendeltreppe aus einem einzigen Stück Beton und Edelstahl gelangen wir in das Obergeschoss mit einer weiteren 111 m² großen Terrasse mit einem Raum für den Whirlpool, von dem

aus man sich mit Blick auf das Meer entspannen kann, einem kompletten Badezimmer, einer praktischen Serviceküche und Hauswirtschaftsräumen.

- Untergeschoss: Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich der im Preis inbegriffene Garagenplatz und der Abstellraum, die sich auf 25 m2 summieren, mit einem Fußgängertor und einem automatischen Garagentor, die es unabhängig vom Rest der Gemeinschaftsgarage machen

Die Unterkunft wird komplett möbliert und mit Küchenutensilien innerhalb des Preises geliefert, um vom ersten Tag an zu genießen! Alle Möbel, Geräte, Installationen und Materialien sind von erstklassigem Design und Qualität, mit Einbauschränken in allen Zimmern, hochwertigen Aluminium-Außenschreinereiarbeiten, wo 2 große Fenster von jeweils mehr als 5 m, die das Haus mit der Terrasse und dem Meer verbinden, Designer-Heizkörper (individueller Gaskessel), Innenschreinerei und Massivholzböden, die für große Wärme sorgen, Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus, Hausautomation, Lautsprecher sowohl im Innen- als auch im Außenbereich (untere und obere Terrasse), Abstellraum mit Abstelltschränken, voll ausgestattete Küchen (Haupt- und Serviceküche), in der Hauptküche Bosch-Kombikühlschrank 80 cm breit und 200 cm hoch, Waschmaschine, Trockner, Weinkühler, elektrische Jalousien und Jalousien in allen Räumen, motorisierte Markisen auf den Terrassen, elektrischer Kamin und alle wünschenswerten Details für eine Immobilie dieser Kategorie.

Die Hauptausrichtung ist Osten, so dass Sie den ganzen Tag über natürliches Licht und spektakuläre Sonnenaufgänge über dem Meer genießen können.

Verkaufen Sie die Immobilie direkt, ohne Provisionen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5864695**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **El Puerto De Sagunto**
Region: **Camp De Morvedre**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **400 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 650.000**

Kontakt

Name: **Mario Carrasco**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34636480884**