

## Penthouse kaufen Manacor, Llevant



Diese Immobilie befindet sich in Calas de Mallorca, in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit Zugang ausschließlich für Anwohner. Die Gegend besticht durch ihre Nähe zu mehreren Buchten mit kristallklarem Wasser, wie Cala Domingos und Cala Antena, die bequem zu Fuß erreichbar sind. In der Umgebung finden sich Restaurants, Supermärkte und alle wichtigen Dienstleistungen – ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil.~~Die Wohnfläche beträgt 85m2 (+ 95m2 privates Solarium) und verteilt sich auf ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit offenem Blick auf den Gemeinschaftspool und die umliegende Natur. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen praktischen angrenzenden Hauswirtschaftsraum. Der Grundriss ist funktional und komfortabel – perfekt für den Alltag oder den Urlaub.~~Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Beide Zimmer sind gut belüftet und hell, und vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man ebenfalls direkt auf die Terrasse. Die Räume sind optimal genutzt und verfügen über Einbauschränke. Ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer steht für den Gemeinschaftsbereich zur Verfügung.~~Das Highlight dieser Immobilie ist das 95m2 große private Dachsolarium mit Außenküche, Grillplatz und Dusche – perfekt, um das gute Wetter und die Panoramaaussicht zu genießen. Die Wohnanlage bietet einen Pool mit Jacuzzi, Gartenbereiche, einen Kinderspielplatz und großzügige Gemeinschaftsflächen. Ein Außenstellplatz mit beschränktem Zugang ist im Preis inbegriffen.~~Zur Ausstattung gehören Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage (Split-System), Sicherheitstür, Glasfaseranschluss, Fliesenboden und Gegensprechanlage. Das Apartment wird möbliert und mit ausgestatteter Küche verkauft.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6302549**  
Referenz: **RED-MM0070**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **85 m2**  
Grundstücksfläche: **19842 m2**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**

Preis:

**€ 399.000**