

## Penthouse kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Komplett renoviertes Duplex-Penthouse im Herzen von La Duquesa, nur wenige Schritte vom Hafen und vom Meer entfernt — ideal als Ferienwohnung oder als Investment mit hohem Vermietungspotenzial. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand nach einer hochwertigen Renovierung mit neuen Fensterrahmen und Doppelverglasung, neuem Bodenbelag, komplett modernisierten Bädern, neuer Küchenarbeitsplatte, neuem Geschirrspüler und einer umfassenden Modernisierung des Innenbereichs. Vom Aufzug gelangt man in das Duplex zu einem hellen, großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete separate Küche sowie ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en-suite. Eine Wendeltreppe führt vom Wohnzimmer in die obere Etage mit einem zweiten Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, sowie einem Duschbad. Vom oberen Flur aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse — ideal, um auch im Winter die Sonne zu genießen — die in eine private Dachterrasse mit Gartencharakter übergeht, mit direktem Blick auf den Hafen und das Meer. Beide Terrassen zusammen bieten 28 m<sup>2</sup> und sind perfekt für Mahlzeiten im Freien, zum Sonnen oder für Gäste. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Parken ist direkt an der Straße möglich. Die Lage ist einer der größten Pluspunkte: direkt im Puerto de La Duquesa — ein etablierter Küstenbereich mit Wassersport, Golf, Sandstränden mit Strandbars und lebendigem Ambiente bei Tag und Nacht. Die Promenade verbindet fußläufig das Fischerörtchen El Castillo sowie in die andere Richtung Sabinillas mit Supermärkten, Banken, Geschäften, Dienstleistungen und Restaurants. Hervorragende Verkehrsanbindung nach Estepona und Marbella. Der Flughafen Gibraltar ist in weniger als 30 Minuten erreichbar, Málaga in ca. 60 Minuten. Ein stilvolles Duplex-Penthouse mit aktueller Renovierung, sonnigen Terrassen und einer unschlagbaren Lage in einem der begehrtesten Küstenbereiche der Costa del Sol.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6332337**  
Referenz: **MLSC8213310**  
In der Nähe oder in: **Manilva**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Costa Del Sol Occidental**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **82 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 320.000**

Telefon: **+34633281800**