

## Penthouse kaufen Marbella, Costa Noroeste



Dieser exklusive Neubau in San Pedro de Alcántara bietet 3-Schlafzimmer-Wohnungen und 4-Schlafzimmer-Penthäuser, die nur 4 Gehminuten von der Strandpromenade und 3 Minuten von der Altstadt entfernt sind. Der Komplex befindet sich in einem aufstrebenden Viertel in Strandnähe von Marbella und Puerto Banús und kombiniert modernes Design und hochwertige Materialien, um maximalen Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Mit einem ausgezeichneten Klimatisierungssystem und einer optimalen Schalldämmung werden diese Häuser nach den höchsten Standards der neuen Technischen Bauordnung (CTE) gebaut, was ein komfortables und nachhaltiges Wohnen garantiert.

~~AUSSENBEREICHE~~Der Komplex ist so konzipiert, dass er sich perfekt in die städtische und natürliche Umgebung einfügt. Die Wohnungen und Penthäuser verfügen über geräumige Terrassen von bis zu 56 m<sup>2</sup>, auf denen Sie das mediterrane Klima und den Blick auf die modernen Alleen der Gegend genießen können. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehört ein Gemeinschaftspool, der von gepflegten Grünflächen umgeben ist, die zum Entspannen und Genießen im Freien einladen. Die strategische Lage bietet direkten Zugang zu breiten Alleen mit Radwegen, öffentlichen Verkehrsmitteln und einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften, die eine Atmosphäre von Gemeinschaft und Komfort schaffen.

~~INNENBEREICHE~~Die Innenräume der Wohnungen zeichnen sich durch ihr funktionales und elegantes Design aus, mit hochwertigen Ausstattungen, die von renommierten Marken stammen. Jede 3-Schlafzimmer-Wohnung und jedes 4-Schlafzimmer-Penthouse ist mit einer modernen Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Räume sind so gestaltet, dass sie möglichst viel natürliches Licht erhalten, mit großen Fenstern, die die Innenbereiche mit den Terrassen verbinden. Die voll ausgestatteten Küchen fügen sich perfekt in die offene Bauweise der Wohnungen ein und bieten einen modernen und einladenden Raum für das tägliche Leben.

~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Anlage verfügt über eine Vielzahl von Gemeinschaftsbereichen, die dem Vergnügen und dem Wohlbefinden der Bewohner dienen. Der Gemeinschaftspool ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und Kontakte zu knüpfen, während die angelegten Gartenbereiche für eine ruhige und angenehme Umgebung sorgen. Der Komplex befindet sich in einem wachsenden Viertel mit allen notwendigen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung, einschließlich öffentlicher Verkehrsmittel, Geschäfte, Schulen und Restaurants. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Puerto Banús und Marbella einen einfachen Zugang zu einer breiten Palette von Freizeitaktivitäten, was diese Anlage zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die ein bequemes und gut vernetztes Leben an der Costa del Sol suchen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6383961**  
Referenz: **26562869-03**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **143 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 1.510.000**

## Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**