

Penthouse kaufen Moncloa-Argüelles, Madrid Capital



Ausgezeichnete neu gebaute Penthouse-Duplex mit 2 Schlafzimmern und privatem Schwimmbad auf seiner eigenen Terrasse gelegen. Es ist ein emblematisches Gebäude

Das Gebäude befindet sich in der Calle Ferraz 41 in dem angesehenen Viertel Rosales.

Die Fassade der alten Audiencia Provincial de Madrid ist vollständig restauriert worden.

Es wurde von dem Architekten D. Julio Touza, der sich auf Wohnhäuser und Einzelstücke spezialisiert hat, vollständig restauriert. Ideal für

Diejenigen, die ruhig im Zentrum von Madrid leben möchten, mit einer außergewöhnlichen

außergewöhnliche Lage in der Nähe des Parque Oeste und des Tempels von Debod und 5 Minuten von der neuen und 5 Minuten vom neuen

Plaza de España.

In der gleichen Achse von Rosales, hat es ein Gemeinschaftsschwimmbad

Gemeinschaftsschwimmbad mit Gartenanlagen. Es hat eine Turnhalle

mit hochmodernen Maschinen mit Blick auf den Außenbereich. Darüber hinaus können Sie in der gleichen Gemeinde Folgendes genießen

drei Räume (Heimkino, Gastrobar und Gemeinschaftsräume), die durch den Innenhof gut beleuchtet sind.

durch den Innenhof.

Das gesamte Gebäude verfügt über ein Videüberwachungssystem mit 24h.

24-Stunden-Sicherheit.

Die Aufteilung des Penthouses ist sehr funktionell mit einem geräumigen und gut beleuchteten Wohn-Esszimmer. Die

Die Küche ist voll möbliert und mit allen Geräten ausgestattet.

Geräte. Die Schlafzimmer sind doppelt, das Hauptschlafzimmer ist en-suite mit Bad und ein zweites Bad mit Badewanne.

Badezimmer und ein zweites Badezimmer mit Badewanne. All dies mit außergewöhnlichen Qualitäten, Fußbodenheizung und Warm-/Kaltluft

Fußbodenheizung und Warm-/Kaltluftpumpensystem mit unabhängiger Regelung in jedem

unabhängige Regulierung in jedem Schlafzimmer durch AIRZONE-System. Effizientes Gehäuse

mit ENERGIEEINSTUFUNG A. Die Tischlerarbeiten sind von hoher Qualität mit Wärmebrücke

mit thermischer und akustischer Trennung mit motorisierten Jalousien im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Eine neue Dimension der Heimautomatisierung, bei der Sie Ihr Zuhause über Ihr Handy steuern können

Ihr Haus über Ihr Smartphone und erweitern Sie seine Funktionen nach Ihren Bedürfnissen.

Bedürfnisse.

Der Preis der Immobilie beträgt 1.295. 000€, inklusive 1 Abstellraum.

Es stehen 2/3 Parkplätze für je 60.000 € zur Verfügung, im selben Gebäude und mit direktem Eingang im Aufzug mit 6 Stellplätzen.

Das Penthouse hat 209m2 bebaute Fläche, verteilt auf fast 100m2 Nutzfläche im ersten Stock und fast 80m2 Terrasse.

ersten Stock und fast 80m2 Terrasse und Schwimmbad.

Türsteher von Montag bis Freitag.

DIE INNENEINRICHTUNG WIRD DERZEIT FERTIGGESTELLT, ABER BESICHTIGUNGEN SIND MÖGLICH.

**KEINE AGENTUREN, DIE IMMOBILIE VERWALTET BEREITS DEN VERKAUF. NUR EINZELPERSONEN.
DANKE.**

gegevens woning

Spanienimmo id:

5371998

Kontakt

Name:

Silvia Esteban

Referenz: -
In der Nähe oder in: **Moncloa-Argüelles**
Region: **Madrid Capital**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **209 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 1.295.000**

Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34619287553**