

## Penthouse kaufen Orihuela, Baix Segura



Entdecken Sie dieses exklusive Penthouse im Golfresort Las Colinas in Orihuela – eine Immobilie für alle, die Licht, Großzügigkeit und einen gehobenen Lebensstil in einem der renommiertesten Resorts der Costa Blanca suchen.~~Mit 100 m2 Wohnfläche besticht das Apartment durch seine exzellente Raumaufteilung und die Südostausrichtung. Dadurch ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet ein warmes, helles und einladendes Ambiente.~~Das Penthouse verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet Komfort für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die separate Küche ist funktional und gut organisiert – ideal für alle, die klar strukturierte Räume bevorzugen, ohne dabei auf Design zu verzichten.~~Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die spektakuläre 37 m2 große Terrasse – ein einzigartiger Außenbereich, der eine echte Erweiterung des Wohnraums darstellt. Von hier aus genießen Sie den Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung des Resorts. Die perfekte Atmosphäre zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach nur zum Abschalten in privilegierter Lage.~~Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und bietet wertvolle Extras wie einen im Preis inbegriffenen Parkplatz und Abstellraum, die für mehr Komfort im Alltag sorgen.~~Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool inmitten von Grünflächen – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Im Las Colinas Golf & Country Club wohnen Sie in einem exklusiven und sicheren Umfeld inmitten der Natur mit einem breiten Angebot an erstklassigen Serviceleistungen. Das Resort bietet einen renommierten Golfplatz, Restaurants, Freizeitbereiche, Sportanlagen wie Padel und Tennisplätze, ein Fitnessstudio und Wellnessbereiche – alles für ein rundum gelungenes Wohnerlebnis.~~Dank der zentralen Lage erreichen Sie Supermärkte, Einkaufszentren und die Strände von Orihuela Costa in nur wenigen Autominuten.~~Finanzielle Details~~Grundsteuer (IBI): 250,82 € pro Jahr~Gemeinschaftsgebühren: 131,56 € pro Monat~~Eine perfekte Immobilie für alle, die ein exklusives Zuhause suchen oder an einer hochwertigen Investition in privilegierter Lage interessiert sind.~~Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um dieses einzigartige Penthouse an der Costa Blanca zu entdecken.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notar, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur mit professionellem, freundlichem und transparentem Service suchen, sind Sie bei uns genau richtig.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6368005**  
Referenz: **A-2p0065**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **100 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 315.000**

## Kontakt

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**