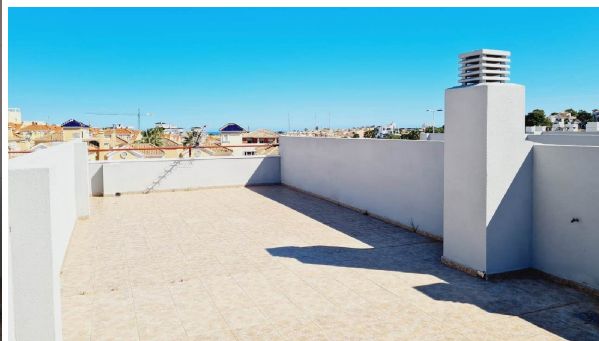


## Penthouse kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



In der beliebten Gegend von El Galán in Orihuela Costa, unweit von Villamartín an der begehrten Costa Blanca Süd, bietet dieses charmante Penthouse Apartment hervorragende Möglichkeiten – ob als Kapitalanlage, Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz. Die Immobilie verfügt über eine gültige touristische Lizenz und ist daher besonders attraktiv für alle, die in dieser begehrten Lage Mieteinnahmen erzielen möchten. Das Apartment bietet 63 m<sup>2</sup> komfortable Wohnfläche und wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen oder vermieten können. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und einen hellen Wohnbereich mit offener Küche im amerikanischen Stil. Dank der Ost, Süd und Westausrichtung ist das Apartment den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine helle und einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight dieses Penthouses ist der außergewöhnliche Außenbereich, der sich perfekt eignet, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Immobilie bietet eine 14 m<sup>2</sup> große Terrasse an der Vorderseite und eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse an der Rückseite. Die beeindruckende, 55 m<sup>2</sup> große private Dachterrasse bietet viel Platz zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen oder für gesellige Stunden im herrlichen Klima der Costa Blanca. Die Wohnung profitiert zudem von praktischen Modernisierungen wie einer neuen Heizungsanlage und einer neuen Waschmaschine, was den Komfort und den Wert für den neuen Eigentümer erhöht. Die Betriebskosten sind sehr niedrig: Die Grundsteuer beträgt lediglich 250 € pro Jahr, die Gemeinschaftsgebühren 360 € pro Jahr. Die Immobilie befindet sich in idealer Lage im lebhaften Geschäftsviertel El Galán und ist umgeben von einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Geschäften und einem 24-Stunden-Supermarkt. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus sorgt für bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor der Haustür befinden sich vier hervorragende Golfplätze – Villamartín, Campoamor, Las Ramblas und Las Colinas – und nur 10 Autominuten von den wunderschönen Stränden der Orihuela Costa und dem beliebten Zenia Boulevard entfernt, liegt das Anwesen nur 45 Minuten von den Flughäfen Murcia Corvera und Alicante entfernt, was es ideal für Ferienhäuser, als ständigen Wohnsitz oder als renditestarke Mietanlage macht.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6381962**  
Referenz: **MLSC3273242**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Baix Segura</b>	Telefon:	<b>+34633281800</b>
Objekttype:	<b>Penthouse</b>		
Zimmer:	<b>2</b>		
Wohnfläche:	<b>63 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 139.900</b>		