

Penthouse kaufen San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



Einzigartiges Penthouse mit 2 Terrassen in Sabinillas Sol, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Dieses helle und außergewöhnliche Penthouse befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Sabinillas Sol in San Luis de Sabinillas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Es verfügt über zwei großzügige Terrassen von jeweils ca. 20 m², beide mit Meerblick und unterschiedlicher Ausrichtung. So können Sie die Sonne den ganzen Tag über genießen. Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Südterrasse und ist mit Einbauschränken und zusätzlichem Stauraum ausgestattet, wodurch der verfügbare Platz optimal genutzt wird. Das Badezimmer wurde renoviert und verfügt über eine moderne, ebenerdige Dusche. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist sehr hell und bietet direkten Zugang zur zweiten Terrasse – der ideale Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Wohnung befindet sich in einem exzellenten Zustand und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche (mit Ausnahme des Geschirrspülers). Sowohl im Wohn- als auch im Schlafzimmer sorgt eine Split-Klimaanlage für angenehme Temperaturen, und in beiden Räumen sind Deckenventilatoren mit Beleuchtung vorhanden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist optimal auf die Raumausnutzung ausgelegt. Das Bett verfügt über einen integrierten Stauraum, und auf einer der Terrassen befindet sich ein Abstellraum – eine sehr praktische Lösung, obwohl die Wohnung keinen separaten Abstellraum hat. Glasfaser-Internet ist ebenfalls vorhanden. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage. Der private Stellplatz befindet sich nur wenige Meter vom Aufzug entfernt. Die Garage ist mit einem automatischen Tor mit elektronischem Schlüssel und Überwachungskameras ausgestattet. Sabinillas Sol ist eine geschlossene Wohnanlage mit hohem Sicherheitsstandard, Video-Gegensprechanlage und einem großen Gemeinschaftspool, der in den Sommermonaten von einem Bademeister beaufsichtigt wird. Vom Eingang der Anlage erreichen Sie die Promenade und den Strand in nur 100 Metern. Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Tapas-Bars und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Das lebhafte Puerto de la Duquesa ist in etwa 15 Minuten zu Fuß entlang der Strandpromenade zu erreichen. Als zusätzlichen Bonus verfügt die Immobilie über einen privaten Parkplatz, der ebenfalls eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellen könnte, mit einem geschätzten Wiederverkaufswert von über 20.000 € oder potenziellen Mieteinnahmen von etwa 60 € pro Monat.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6365226**
Referenz: **MLSC7670290**
In der Nähe oder in: **San Luis De Sabinillas**
Region: **Costa Del Sol Occidental**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **62 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 233.000**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**