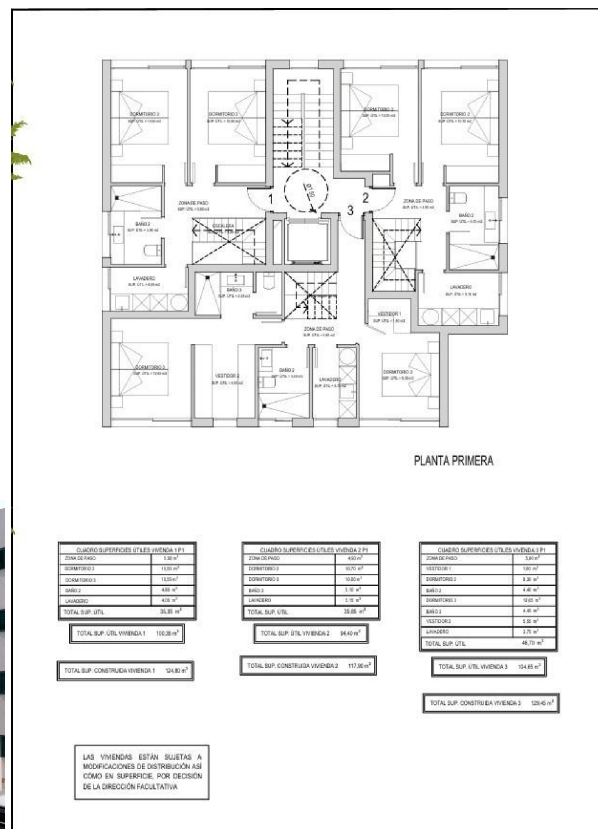


## Penthouse kaufen Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Exklusives Neubau-Duplex-Penthouse in Colònia de Sant Jordi, einer der begehrtesten Lagen im Südosten Mallorcas, wo mediterranes Lebensgefühl, Ruhe und hohe Lebensqualität in einem privilegierten Umfeld zusammenkommen.~~Das Penthouse befindet sich in einem Gebäude mit nur drei Wohneinheiten und bietet Privatsphäre, zeitgemäßes Design sowie eine sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.~~Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.~~Aufteilung und Flächen~~Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer klaren Trennung zwischen Schlaf- und Wohnbereich.~~Gesamt bebaute Fläche: 129,45 m<sup>2</sup>~~Gesamtwohnfläche: 104,65 m<sup>2</sup>~~Gesamte Terrassenfläche: 72,40 m<sup>2</sup>~~Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet – ein sehr geschätzter Mehrwert bei dieser Art von Immobilie.~~Erste Etage – Schlafbereich~~Diese Etage ist dem privaten Bereich der Wohnung gewidmet und wurde auf Komfort und Funktionalität ausgelegt:~~Zwei Schlafzimmer, eines davon großzügig geschnitten~~Zwei komplette Badezimmer~~Zwei Ankleidezimmer mit hervorragendem Stauraum~~Separater Hauswirtschaftsraum~~Komfortable und ausgewogene Raumaufteilung für den Alltag~~Diese Etage bietet Ruhe und Privatsphäre mit gut proportionierten und funktionalen Räumen.~~Zweite Etage – Wohnbereich und Außenflächen~~Die obere Etage beherbergt den Wohnbereich und öffnet sich nach außen:~~Großzügiges und helles Wohnzimmer~~Voll ausgestattete separate Küche~~Essbereich mit direktem Zugang nach draußen~~Hauptschlafzimmer~~Komplettes Badezimmer~~Von dieser Etage aus gelangt man auf zwei große private Terrassen mit einer Gesamtfläche von über 70 m<sup>2</sup>,

inklusive privatem Swimmingpool, was diese Immobilie zu einer wahrhaft exklusiven Gelegenheit macht. Ideal für Außensbereiche, Chill-out-Zonen oder ein Solarium, um das hervorragende mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.~~Ausstattung und Qualität~~Großformatige Feinsteinzeugböden~~Badezimmer mit hängenden Sanitäröbekten, Armaturen in schwarzem Finish und großformatigen Duschwannen~~Zeitgemäßes Designer-Badmöbel~~Voll ausgestattete Küche mit modernem Mobiliar, XSTONE-Arbeitsplatte und Markengeräten~~Materialien, ausgewählt aufgrund ihrer Langlebigkeit, Ästhetik und Pflegeleichtigkeit~~Lage~~Colònia de Sant Jordi zählt zu den beliebtesten Orten im Südosten Mallorcas und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, den Yachthafen und die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, wie Es Trenc, Es Dolç und Es Carbó.~~Eine perfekte Lage für alle, die Lebensqualität, Natur und sämtliche Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe suchen.~~Eine einzigartige Immobilie~~Der private Swimmingpool auf der oberen Etage, integriert in die großzügigen Terrassen des Penthouses, hebt diese Immobilie deutlich hervor und bietet ein Maß an Exklusivität, das bei Neubauprojekten in dieser Gegend nur selten zu finden ist.~~Flächenangaben und Grundrisse sind unverbindlich und können auf Anordnung der Bauleitung Änderungen unterliegen.~~Rechtlicher Hinweis: Alle angegebenen Informationen, einschließlich Flächen und Maße der Immobilie, sind ungefähre Angaben und werden vom Eigentümer bereitgestellt. Diese Angaben dienen ausschließlich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter. Interessenten wird empfohlen, alle Details vor einer Entscheidung zu überprüfen.~~Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearen Nr. GOIBE584661/2024.

## gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6336114</b>
Referenz:	<b>SIMMAR1</b>
In der Nähe oder in:	<b>Sant Jordi De Ses Salines</b>
Region:	<b>Sant Josep De Sa Talaia</b>
Objekttype:	<b>Penthouse</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>129 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>439 m2</b>
Preis:	<b>€ 950.000</b>

## Kontakt

Makler:	<b>Inmosole</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34971623516</b>