

## Penthouse kaufen Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Hier ist die Übersetzung ins Deutsche, wobei Format, Emojis und Stil beibehalten wurden:~~Wir präsentieren dieses wunderschöne Penthouse in einer der begehrtesten Lagen im Süden Mallorcas – in Colonia de Sant Jordi, einem Ort, der mediterrane Authentizität mit Ruhe und natürlicher Schönheit verbindet. Nur 150 Meter vom Meer entfernt bietet diese Immobilie ein einzigartiges Lebensgefühl, bei dem das Rauschen der Wellen und die Meeresbrise zum Alltag gehören.~~Ein Blick, der den Unterschied macht~Einer der größten Vorzüge dieser Wohnung sind die atemberaubenden, freien Ausblicke. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf die Insel Cabrera – ein geschütztes Naturparadies, das der Immobilie einen außergewöhnlichen landschaftlichen Wert verleiht.~~Durchdachte Raumaufteilung für Komfort und Funktionalität~Die Wohnung verfügt über eine ausgewogene Aufteilung, die das natürliche Licht optimal nutzt:~~2 geräumige, helle Schlafzimmer – ideal zum Entspannen, für Gäste oder Homeoffice~1 voll ausgestattetes Badezimmer – praktisch und gut durchdacht~Großzügiger WohnEssbereich mit direktem Zugang nach draußen und Meerblick~Privater Balkon – perfekt für einen Kaffee mit Aussicht~Ausstattung für ganzjährigen Komfort~Für ein angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit:~~Klimaanlage mit Kalt/Warmfunktion im Wohnzimmer und beiden Schlafzimmern~Aluminiumfenster mit Doppelverglasung (Climalit) für optimalen Wärme und Schallschutz~~Bezugsfertige Wohnung~Dieses Penthouse wurde gepflegt und modernisiert, um dem Käufer einen sorgenfreien Einzug zu ermöglichen:~~Komplett erneuerte Elektroinstallation~Elektrischer Boiler für Warmwasser~Integrierte Waschküche innerhalb der Wohnung~~Gebäude und Gemeinschaft~Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gut gepflegten Gebäude – ideal, um die Gegend in Privatsphäre und Komfort zu genießen. Das Gebäude verfügt über KEINEN Aufzug, was jedoch durch die Lage und die Aussicht mehr als wettgemacht wird.~~Privilegierte Lage mit allen Annehmlichkeiten~Colonia de Sant Jordi besticht nicht nur durch seine Schönheit, sondern auch durch seine hohe Lebensqualität das ganze Jahr über. Die Gegend bietet alle notwendigen Einrichtungen:~~Schulmöglichkeiten~Supermärkte und Geschäfte~Tankstelle~Parks und Grünflächen~Sport und Wassersportaktivitäten ~Gesundheitszentrum~Apotheken~~Darüber hinaus ist die Immobilie strategisch gelegen:~Nur 10 Minuten von Campos entfernt~Nur 10 Minuten von Sa Ràpita entfernt~~Eine Immobilie mit mediterranem Flair~Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensstil. Ideal für alle, die abschalten, in eine gefragte Lage investieren oder Mallorca in einer authentischen und privilegierten Umgebung genießen möchten, mit dem Meer als

Hauptattraktion.~~Rechtlicher Hinweis:~Die angegebenen Daten, einschließlich Flächen und Maße der Immobilie, sind Näherungswerte und wurden vom Eigentümer bereitgestellt. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend. Interessenten wird empfohlen, die Angaben vor einer Entscheidung zu überprüfen.~~Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist!~Offizieller Immobilienmakler der Balearen (GOIBE584661/2024).

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6372424**  
Referenz: **VIPISACOBEL**  
In der Nähe oder in: **Sant Jordi De Ses Salines**  
Region: **Sant Josep De Sa Talaia**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **96 m2**  
Grundstücksfläche: **312 m2**  
Preis: **€ 379.000**

## **Kontakt**

Makler: **Inmosole**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971623516**