

Penthouse kaufen Torreveja, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie: ein exklusives Eckpenthouse, das sich durch sein einzigartiges Design, seine privilegierte Ausrichtung und seine beeindruckende umlaufende Terrasse auszeichnet. Das Objekt befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Torreveja, nur 200 Meter vom berühmten Strand Playa del Cura entfernt, und vereint alle notwendigen Elemente, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen, der auf Licht, Raum und Privatsphäre basiert. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, was auf dem Immobilienmarkt als eine der begehrtesten Ausrichtungen gilt, da sie den ganzen Tag über eine hervorragende natürliche Belichtung sowie eine optimale Querlüftung garantiert, die zu jeder Jahreszeit für angenehmes Raumklima sorgt. Diese Eigenschaft, verbunden mit der Lage als Eckpenthouse, vermittelt ein Gefühl von Unabhängigkeit und Exklusivität, das bei ähnlichen Immobilien nur schwer zu finden ist. Zweifellos ist eines der markantesten Merkmale dieser Wohnung die spektakuläre umlaufende Eckterrasse, ein großzügiger Außenbereich, der die Immobilie vollständig umgibt. Diese Terrasse vervielfacht nicht nur die Möglichkeiten, die Zeit im Freien zu genießen, sondern sorgt auch dafür, dass praktisch alle Räume der Wohnung einen direkten Zugang oder Sichtkontakt nach draußen haben. Diese Gestaltung sorgt für außergewöhnliche Helligkeit und verstärkt das Gefühl von Weite, wodurch eine einzigartige Atmosphäre entsteht, in der Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verschmelzen. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig durchdacht, um Funktionalität und Komfort zu bieten. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind, welche den Stauraum optimal nutzen. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch einen geräumigen Doppelschrank und ein eigenes Badezimmer mit Duschwanne aus, was für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgt. Die Schlafzimmer bieten dank der doppelverglasteten Aluminium-Flügel Fenster eine hervorragende Isolierung, und zwei davon liegen nach außen und verfügen über einen direkten Zugang oder Sichtkontakt zur Terrasse, was die Helligkeit und die Verbindung zur Umgebung verstärkt. Die separate, großzügig geschnittene Küche präsentiert sich dank ihres Fensters mit direktem Zugang zur Terrasse als funktionaler und heller Raum. Sie verfügt über eine große Arbeitsfläche, die es ermöglicht, jede kulinarische Tätigkeit bequem auszuüben, und wird so zu einem praktischen und angenehmen Ort für den Alltag. Das separate, klimatisierte Wohnzimmer mit optimalen Abmessungen ist einer der herausragendsten Räume der Wohnung. Sein direkter Zugang zur Terrasse durch ein großes Fenster fördert eine fließende Verbindung nach draußen und verstärkt den Einfall von Tageslicht. Seine Südostausrichtung macht es zu einem besonders sonnigen und gemütlichen Raum, der eine klare Trennung zwischen Essbereich und Ruhe-

oder Fernsbereich ermöglicht. Das Gebäude, in dem sich die Immobilie befindet, verfügt über einen barrierefreien Zugang, der Menschen mit eingeschränkter Mobilität durch einen ebenen und bequemen Zugang vom Haupteingangsbereich aus den Zugang erleichtert. Was die Extras betrifft, ist der hervorragende Erhaltungszustand der Wohnung hervorzuheben, ebenso wie der praktische Aufbewahrungsschrank aus Aluminium auf der Terrasse, der sich ideal für zusätzlichen Stauraum eignet. Zudem verfügt die Terrasse über rundum installierte Markisen, wodurch sich die Sonneneinstrahlung regulieren lässt und man den Außenbereich zu jeder Tageszeit genießen kann. Die Lage ist zweifellos ein weiterer großer Pluspunkt dieser Immobilie. Neben der Nähe zum Strand Playa del Cura und zur Strandpromenade ist sie von einem breiten Angebot an Dienstleistungen umgeben, darunter Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel – mit nahegelegenen Haltestellen und Busbahnhöfen – sowie Gesundheitseinrichtungen wie das bekannte Gesundheitszentrum La Loma. Die Gegend verfügt zudem

gegevens woning

Spanienimmo id: **6381975**
Referenz: **MLSC6471371**
In der Nähe oder in: **Torre Vieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Penthouse**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **110 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 239.900**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**