

## Penthouse kaufen Xeresa, Safor



ATICO RESORT XERESA DEL MONTE. GANDIA - XERESA. PREISREDUZIERUNG.~BRANDNEUES EIGENTUM, mit drei Schlafzimmern mit zwei Bädern, eines davon en suite, Küche-Esszimmer und mit spektakulären Terrassen, alle nach außen und mit Blick auf das Meer und die Berge, in einer Kaskadenkonstruktion, so dass alle Häuser die gleiche Aussicht mit Oberflächen haben von höchster Qualität und ausgestatteter Küche, in einem Resort, in dem Sie einen Social Club, einen Fitnessraum, eine Cafeteria und 3 Swimmingpools genießen können, einen für Erwachsene mit Zugang für Menschen mit Behinderungen, einen für Kinder mit Rutschen und einem tropischen Poolstrand, der von Gras umgeben ist, Sonnenschirme und Duschen. Grünfläche für herzgesunde Spaziergänge. Alle Wohnungen sind nach außen gerichtet und erhalten maximale Beleuchtung.~Die Struktur des Gebäudes besteht aus unidirektionalen Betonplatten~Alle Gebäudehüllen sind so konzipiert, dass sie keramische Hohlziegel verwenden, um die thermische Trägheit des Gebäudes zu verbessern. ~~FASSADEN~Die äußere Wärmedämmung basiert auf der Kombination aus dreifacher Hohlkammermauerwerk, 6 cm Kammer aus extrudiertem Polystyrol und innenliegendem doppelten Hohlkammermauerwerk.~ABDECKUNGEN~Bei Dächern erfolgt die Dämmung mit 8 cm dicken Nut-Feder-Platten.~AKUSTISCHE ISOLIERUNG:~Sie werden sowohl in den Trennwänden zwischen Häusern mit Doppelhohlziegeln als auch mit schallabsorbierenden Akustikplatten akzentuiert. Zusätzlich zwischen Platten mit einer Anti-Aufprall-Membran, die unter der Selbstnivellierung platziert wird, um Luftschall zu vermeiden. Gemeinsame Trennung der Fußböden der Pfeiler, um Übertragungen zwischen verschiedenen Stockwerken zu vermeiden.~AUSSENHOLZARBEITEN~Die Außenschreinerei wird aus Aluminium von anerkannten Top-Marken und mit seinem Garantiesiegel, sowohl Aluminium als auch alle seine Beschläge, hergestellt.~Weiß lackiert und vollflächig thermisch getrennt.~Je nach Standort sind sie verschiebbar oder kipp-und-drehbar.~Die Außenjalousien an den Heckfenstern werden aus lackiertem Aluminium in der gleichen Farbe wie die Zimmerei hergestellt.~Motorisierte Jalousien In den vorderen Balkontüren werden sie keine Jalousien haben, aber sie werden spezielle Vorhänge haben, um das Innere des Zimmers zu verdunkeln.~Die Gläser werden mit einer Kamera und mit Sonnenschutzkristallen ausgestattet, um die Innentemperatur des Grundstücks besser zu regulieren, so dass es das Haus vor dem Eindringen von UVA-Strahlen schützt, das Eindringen von Kälte-Wärme von außen sowie das Verlassen verhindert von heiß-kalt aus dem Haus.~GELÄNDER: ~Die Außengeländer des Gebäudes sowohl innerhalb als auch außerhalb des Gebäudes werden eine Kombination aus Glas und Ziegelbrüstung sein~INNENRAUMBAU~TÜREN~Die Eingangstür zum Haus wird eine glatte und praktikable Panzertür, außen in Weiß.~Die Innentüren werden holzfarbene Türen sein~SCHRÄNKE UND PLATTEN~Schiebetüren

mit selbstschließendem Bremssystem und in der gleichen Farbe wie Innentüren ausgeführt.~KÜCHE~• Moderne Küche bestehend aus hohen und niedrigen Einheiten.~• Türen in weiß lackierter Ausführung kombiniert mit Taupefarbe und mit schwarzen Griffen.~• Arbeitsplatte aus intensiv schwarzem Granit mit integrierter Einbauspüle, die Vorderseite der Arbeitsplatte wird mit dem gleichen Porzellan veredelt, das auch als Bodenbelag verwendet wird.~• Haushaltsgeräte von anerkannten Marken können verkleidet werden.~• Haushaltsgeräte wie Dunstabzugshaube, Backofen, Induktionskochfeld und Kühlschrank.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6324747**  
Referenz: **10469**  
In der Nähe oder in: **Xeresa**  
Region: **Safor**  
Objekttype: **Penthouse**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **82 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 275.000**

## Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Euro**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34962836515**