

## Reihenhaus kaufen Empuriabrava, Alt Empordà



Dieses Reihenhaus in Empuriabrava ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial suchen. Es befindet sich direkt neben dem Trabuc-Park und dem Fluss Muga und nur wenige Minuten von Geschäften und dem Strand entfernt – eine ruhige und praktische Lage. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt:

- Erdgeschoss mit WohnEsszimmer, offener Küche und Büro.
- Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern (eines mit Balkon) und einem Badezimmer mit Dusche.

Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Garten, ein Sicherheitssystem und einen Gemeinschaftspool. Perfekt als Ferienhaus oder als Investition. Der angegebene Preis umfasst keine Steuern oder Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf (ITP oder MwSt., Notar, Grundbuchamt und Verwaltung). Die Immobilienvermittlungsgebühren sind im Preis enthalten. Die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand verkauft. Die bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6371634**  
Referenz: **2536**  
In der Nähe oder in: **Empuriabrava**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Reihenhaus**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**

Zimmer:	2
Wohnfläche:	47 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	128 m <sup>2</sup>
Preis:	€ 195.000