

## Reihenhaus kaufen Escullar, Filabres-Tabernas

Dieses charmante, traditionelle zweistöckige Dorfhaus mit Tauchbecken ist wunderschön gepflegt und befindet sich in dem ruhigen spanischen Dorf Las Vertientes, das zwischen den Regionen Granada und Almeria liegt. Mit seinen vielseitigen Wohnräumen, traditionellen Merkmalen und weitläufigen Außenbereichen eignet sich dieses Anwesen ideal als Familienhaus oder für eine mögliche Nutzung als Bed-and-Breakfast. Las Vertientes liegt in einem kleinen Weiler und bietet einen ruhigen, ländlichen Lebensstil, umgeben von offenen Feldern und Gebirgszügen, die perfekt für Naturliebhaber sind. Dank der nahe gelegenen Autobahn A-92 sind die Dörfer Chirivel und Cullar in 10 bis 15 Minuten zu erreichen und bieten alle grundlegenden Annehmlichkeiten.~~Das Haus selbst liegt hinter einem Haupttor, das in einen großen, gepflasterten Vorgarten mit Bäumen, einem Swimmingpool, einer Terrasse und ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge führt. Zu diesem einladenden Außenbereich gehört auch der Zugang zu einer Nebenwohnung mit separatem Eingang, die sich ideal für Gäste oder eine mögliche Vermietung eignet. Auf der Rückseite des Grundstücks bietet ein privater, schön dekoriertes Patio mit Gartenmöbeln einen ruhigen Platz zum Entspannen, komplett mit einer Außendusche, einer Toilette und Zugang zu einem zweiten Annex-Apartment mit Doppelbett, Einbauküche und Kamin. An diese Terrasse schließt sich ein Nebengebäude an, das bei Bedarf leicht in eine weitere separate Wohnung umgewandelt werden könnte.~~Im Inneren ist das Haus auf zwei Etagen verteilt. Über den Haupteingang gelangt man in einen Flur, der Zugang zu mehreren Räumen bietet. Im Erdgeschoss befindet sich eine umgebaute Garage, die als gemütliches, unabhängiges Apartment mit Kochnische, Essecke, Doppelbett und direktem Zugang zum hinteren Innenhof dient. Im Inneren des Haupthauses führt ein derzeit als Abstellraum genutzter Raum von der Garage in den Hauptflur. Von diesem Flur aus gelangt man in ein großes Schlafzimmer, das derzeit als Bastelraum dient, sowie in einen Raum, der einen zusätzlichen Zugang zur Garage bietet. Der Flur führt auch zu einer Treppe, die Sie in das Obergeschoss führt.~~Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiger Flur, der die Hauptwohnbereiche miteinander verbindet. Ein helles, luftiges Wohnzimmer mit zwei Balkonen bietet einen schönen Blick auf die Berge. In der Nähe befinden sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und weitere Schlafzimmer auf jeder Seite, die ausreichend Platz für die Familie oder Gäste bieten. Am Ende des Flurs befindet sich ein Familienbadezimmer mit Dusche, und ein weiteres Doppelschlafzimmer befindet sich auf der rechten Seite. Eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, einem traditionellen Kamin und einer Treppe, die zur Terrasse und zu zusätzlichem Stauraum führt, vervollständigt diese Ebene.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Für weitere Immobilien wie diese, besuchen Sie bitte unsere Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6213756**  
Referenz: **02465**  
In der Nähe oder in: **Escullar**  
Region: **Filabres-Tabernas**

### Kontakt

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**

Objekttype:	<b>Reihenhaus</b>
Zimmer:	<b>7</b>
Wohnfläche:	<b>375 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>680 m2</b>
Preis:	<b>€ 149.000</b>