

Reihenhaus kaufen Felanitx, Sud



Suchen Sie eine einzigartige Immobilie mit Charakter, Geschichte und unendlichen Möglichkeiten?~Dieses authentische mallorquinische Haus aus dem Jahr 1953 ist weit mehr als nur ein Wohnhaus – es ist eine leere Leinwand, die nur darauf wartet, mit Ihrem persönlichen Projekt zum Leben erweckt zu werden.~~Im Herzen des Dorfes gelegen, mit Zugang von zwei verschiedenen Straßen, bietet dieses Haus die perfekte Gelegenheit sowohl für ein großzügiges Familienwohnhaus als auch für eine charmante Investition – wie ein kleines Landhotel, Apartments oder sogar ein LoftStudio mit eigenem Eingang.~~Aktuelle Raumaufteilung (mit großem Umbaupotenzial):~155 m2 bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen voller Möglichkeiten.~~Im Erdgeschoss gelangt man durch ein großzügiges Eingangswohnzimmer in einen großen offenen Raum – ehemals eine Werkstatt – ideal, um ihn in ein Hauptwohnzimmer, ein Atelier oder ein künstlerisches Lokal zu verwandeln. Es gibt ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einem Nebengebäude, das als Garage genutzt wurde. Von dort erreicht man das obere Stockwerk mit zwei Räumen und einem kleinen Wohnzimmer – der perfekte Ort, um ein unabhängiges Loft mit separatem Zugang von der hinteren Straße zu gestalten.~~Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches WohnEsszimmer, ein Schlafzimmer, das leicht in zwei Räume aufgeteilt werden kann, eine traditionelle Küche mit Holzofen, die Geschichte atmet, eine Speisekammer, ein weiteres Badezimmer, ein Waschraum mit Ausgang zur Terrasse sowie Zugang sowohl zur unteren Ebene als auch zu einer Dachterrasse, wo sich früher Hühnerställe befanden. Dieser Bereich lässt sich in ein fantastisches Solarium mit Blick auf das Dorf verwandeln.~~Das Wichtigste auf einen Blick:~~Dorfhaus mit 2 Etagen~~155 m2 bebaute Fläche / 124 m2 Wohnfläche~~3 Schlafzimmer (mit Möglichkeit auf mehr)~~3 Badezimmer~~Terrasse, Balkon und Innenhof~~Parkplatz inklusive~~Für eine umfassende Renovierung vorgesehen, um ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden~~Energiezertifikat in Bearbeitung~~Warum ist dieses Haus etwas Besonderes?~Weil es authentisch ist, Charakter und Seele besitzt... und sich in einer der begehrtesten Lagen im Ortszentrum befindet. Ideal für alle, die von einer mallorquinischen Immobilie mit Charme träumen und ihre persönliche Handschrift in jedem Winkel hinterlassen möchten. Eine Investition mit eigener Identität.~~~ Rechtlicher Hinweis:~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben und Maße der Immobilie, sind ungefähre Werte und wurden vom Eigentümer bereitgestellt. Diese Informationen dienen lediglich zur Orientierung und stellen kein verbindliches Angebot dar. Interessenten wird empfohlen, die Angaben vor einer Entscheidungsfindung zu überprüfen.~~ Rufen Sie uns an und besichtigen Sie die Immobilie, bevor es zu spät ist.~~Offizieller Immobilienmakler der Balearen, Nr. GOIBE584661/2024.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6358818**
Referenz: **DPMADFELMA**
In der Nähe oder in: **Felanitx**
Region: **Sud**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **155 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 240.000**

Kontakt

Makler: **Inmosole**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971623516**