

Reihenhaus kaufen Lijar, Valle Del Almanzora



Dieses wirklich einzigartige, komplett maßgeschneiderte zweistöckige Dorfhaus mit privatem Tauchbecken, verschiedenen Terrassen, Doppelgarage und zusätzlichem Mehrzweckraum wurde komplett renoviert und nach außergewöhnlichen Standards neu gestaltet. In erhöhter Lage am Rande des charmanten Dorfes Lijar gelegen, bietet das Anwesen einen unverbauten Blick auf die Berge und eine ruhige Lage, während die Annehmlichkeiten des Dorfes dennoch zu Fuß erreichbar sind. Die größere Marktstadt Albox mit weiteren Dienstleistungen, Supermärkten und Restaurants ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen.~~Der Zugang zum Anwesen erfolgt über die beeindruckende Doppelgarage auf Straßenebene, die mit einem elektrisch betätigten Tor ausgestattet ist und reichlich Platz für zwei große Fahrzeuge bietet. Von hier aus führt eine Treppe zu einem charmanten Innenhof zwischen der Garage und dem Haupthaus, der mit alten Orangen-, Zitronen- und Avocadobäumen bepflanzt ist und einen privaten und charaktvollen Empfangsbereich bildet. Gegenüber dem Innenhof befindet sich ein großer Kellerraum, der derzeit als Mehrzweckraum genutzt wird und mit einer Toilette ausgestattet ist. Er bietet enorme Flexibilität und kann je nach Bedarf als Fitnessraum, Weinkeller, Unterhaltungsraum, Studio oder sogar als Gästeunterkunft genutzt werden.~~Vom Innenhof führt eine Treppe hinauf zu den Hauptterrassen, die geschickt über einen Gang miteinander verbunden sind. Über der Garage befindet sich eine große Sonnenterrasse mit erhöhtem Terrassendeck und einem privaten Salzwasser-Tauchbecken, das perfekt positioniert ist, um den freien Blick auf die umliegenden Berge optimal zu genießen. Vor dem Haupthaus befindet sich ein hervorragender Außenbereich zum Wohnen und Unterhalten, mit einer überdachten Außenküche und einem Grill, großzügigem Platz zum Essen und Sitzen sowie einer großen Markise, die bei Bedarf Schatten spendet und somit ideal für die ganzjährige Nutzung ist.~~Der Haupteingang von dieser Terrasse führt direkt in einen atemberaubenden offenen Wohnbereich, der dank großer Glastüren, die den Ausblick einrahmen und nahtlos mit den Außenbereichen verbinden, mit Tageslicht durchflutet ist. Die Wohnküche ist wunderschön gestaltet und verfügt über reichlich Stauraum, integrierte Geräte und eine zentrale Kochinsel. Sie geht nahtlos in den Wohnbereich über, wo ein hochwertiger Holzofen einen warmen Mittelpunkt bildet. Neben dem Wohnbereich befindet sich eine praktische Gästetoilette sowie ein Bürobereich und ein zweiter Eingang zur Straße. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer, ein großzügiger und ruhiger Raum mit Platz für Kleiderschränke, der zu einem stilvollen Badezimmer mit großer begehbare Dusche führt. In den Hauptwohnbereichen sind Deckenventilatoren installiert, die den Komfort in den wärmeren Monaten erhöhen.~~Eine maßgefertigte Treppe führt in

das Obergeschoss, das sich zu einem geräumigen Flur öffnet, der auch als flexibler Arbeits- oder Entspannungsbereich mit zusätzlichem Einbauschränk dient. Auf dieser Ebene befinden sich zwei helle und komfortable Gästezimmer, beide gut proportioniert und mit Platz für Kleiderschränke, sowie ein modernes Familienbadezimmer mit Dusche. Unter dem Dach befindet sich zusätzlicher Stauraum, ideal für saisonale Gegenstände.~~Die Immobilie wurde für komfortables, effizientes Wohnen konzipiert und verfügt über eine Vielzahl hochwertiger Ausstattungsmerkmale, darunter Solarstrom mit Batteriespeicher, Fußbodenheizung, Wasserenthärtungs- und Osmoseanlagen, eine hervorragende Isolierung im gesamten Haus, hochwertige doppelt verglaste Fenster mit thermischer Trennung und herunterziehbaren Insektenschutzgittern und vieles mehr.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6338831**
Referenz: **02653**
In der Nähe oder in: **Líjar**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Reihenhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **225 m2**
Grundstücksfläche: **220 m2**
Preis: **€ 219.000**

Kontakt

Makler: **Clover**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34950121229**